

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4293949 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

Lokalita:

Nabízíme vám ke koupi sv tlý byt 2+1 v Nymburce, ulice Ivana Olbrachta.

Byt o rozloze 51,4 m<sup>2</sup> se nachází v 7. pat e zatepleného panelového domu s výtahem a bezbariérovým zadním vstupem, což zajiš uje pohodlný p ístup. Sou ástí bytu je i zasklená lodžie (2,6 m<sup>2</sup>), ideální pro relaxaci i p stování rostlin.

Byt je vybaven novou klimatizací v obývacím pokoji a stínícími žaluziemi, což oceníte p edevším v lét . K dispozici je vlastní sklep ní kóje v suterénu domu, stejn jako spole ná místnost pro uskladn ní kol a ko árky .

M sí ní náklady na bydlení iní p íjemných 4 700 K . Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice – rádi zajistíme spolehlivého nájemníka. Kompletní ob anská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem, s kterým vám rádi pom ůžeme. Bez právních vad.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4293949
Inzerát vydán:	20.11.2024
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	900889920
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	889920



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Veselý**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**