

K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4293394 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

2 450 000 K

Lokalita:
Praha 5

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme exkluzivní byt 2+1 o rozloze 53 m², s balkonem 6 m². Nachází se ve 4. patře, a to oblíbeného projektu "Kaskády Barrandov" v domě N2 s orientací na V. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 2.450.000 K, v ceně je již garážové parkovací stání. Díky dispozici a způsobu financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 5.725.312 K. Předpokládaná cena bytu je 8.175.312 K a lze jej kdykoliv převést do osobního vlastnictví po splacení anuity. Aktuální měsíční splátka anuity bytu včetně poplatků činí 30 986 K a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Developer bude před dokončením projektu jednat s financující bankou o snížení úrokových sazeb na základě aktuální situace na trhu. Stavba bude dokončena v 3/2027. Výborná obecná vybavenost a MHD spojené přímo do centra. Neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4293394
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	900891854
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	59 m ²
Kód zakázky:	891854



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Táňa Rakovcová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz