

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4290069 Datum vydání: 04.11.2024

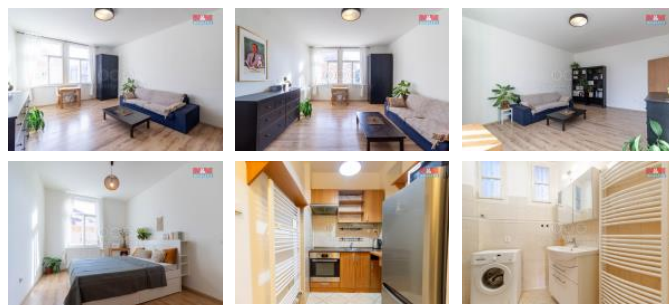
Cena za nemovitost:

**8 590 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o užitné ploše 56 m<sup>2</sup> situovaný ve 4. patře cihlového domu s výtahem v klidné ulici Kubelíkova na Žižkově. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2014 a je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Současná dispozice 2+1 umožňuje snadnou úpravu na moderní 2kk. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší nízké provozní náklady. Okna jsou situovaná na jih a je z nich krásný výhled na Žižkovskou v ulici. Do fotografií přikládáme aktuální 3D pohledy i vizualizace možného budoucího stavu po další rekonstrukci. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem. Dále, v kterém se byt nachází, též prošel celkovou revitalizací. Skvělá dopravní dostupnost: 5 minut pěšky na metro Jiřího z Podbrad, kousek je to i do Riegrových sad nebo parku Vítkov. Financování rádi zajišťujeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4290069
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	900889072
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	889072



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Gallová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**