

K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4286499 Datum vydání: 29.01.2025

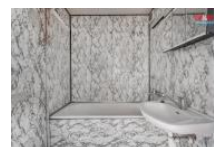
Cena za nemovitost:

1 375 000 KLokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o rozloze 61 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Nového Města pod Smrkem. Byt je po rekonstrukci, což poskytuje budoucím majitelům jedinou příležitost vytvořit si interiér podle vlastních představ. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje bojler. Součástí bytu je podíl na zahradě pro relaxaci, dále sklepní kóje, podíl na podzemním prostoru a v neposlední řadě uzavíratelnou část ve zděném venkovním stavení využívaném jako sklady a dílny. Z oken se nabízí krásný výhled na městské lázně. Lokalita má veškerou občanskou vybavenost a je obklopena přírodou. Parkování je možné před domem. Ideální pro lidi, kteří chtějí utéct z panelových bytů a využít výhod bydlení se zahradou. Tato nemovitost je vhodná i jako investice s výnosem z pronájmu 6-7 %.

Vhodná dále i k jednoduché rekonstrukci a následnému prodeji se ziskem 200-300 tisíc Kč. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky

ID inzerátu ESO:	4286499
Inzerát vydán:	19.10.2024
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	900887199
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	61 m ²
Kód zakázky:	887199



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sebastián Galbavý**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz