

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4286489 Datum vydání: 22.11.2024

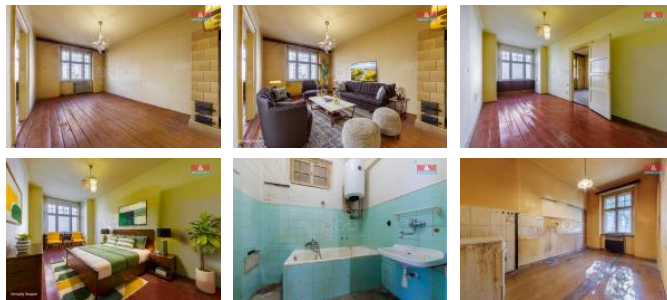
Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt 2+1 s jedinečným potenciálem, který se nachází na adrese Vítězná v Karlových Varech. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu, který je v dobrém a čistém stavu. V bezprostřední blízkosti domu najdete pekárnu, v parku, kino a zastávku autobusu. V nedaleké vzdálenosti je pak prodejna Lidl, základní škola a školka, nemocnice. Byt je v průměrném a méně udržovaném stavu, a proto vyžaduje kompletní rekonstrukci. Menší vstupní chodba vás zavede do prostoru, kde se nachází koupelna s vanou a umyvadlem, a samostatný záchod. Bývalá kuchyň spolu se spíží nabízí prostor pro kreativní řešení při rekonstrukci. V bytě jsou dvě prostorné obytné místnosti. Jedna z nich je vybavena starými kachlovými kamny, a druhá místnost se může pochlubit prostorným arkýdem, který vyhlídá do ulice a nabízí zajímavý výhled na dálnici v ulici. Tento byt je ideální pro krásné bydlení, nebo pro investory, kteří by rádi využili potenciál bytu pro krátkodobé nebo dlouhodobé pronájem.

ID inzerátu ESO:	4286489
Inzerát vydán:	19.10.2024
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	900887435
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	887435



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Boris Musil**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**