

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4257634 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 169 000 K**

Lokalita:

Sháníte byt 2+1 v Polabinách? Kterých je v této části opravdu velmi málo? Pak t te dál, jeden pro Vás máme.

Nabízíme Vám ke koupi dobře dispozičně řešený byt o výměře 40 m<sup>2</sup>, který prošel v posledních letech rekonstrukcí: podlahy, zděné jádro, samostatné WC, kuchyňská linka a skříň na míru, nové elektroinstalace v mědi, obložkové dveře. Byt byl nyní nově vymalován, prodává se za řízen, díky tomu se můžete hned nastěhovat. Byt je vhodný i jako investice, v blízkosti se nachází univerzita, nejen díky její přítomnosti se jedná o lokalitu žádanou nájemníky. Se zajištěním vhodného nájemce můžeme pomoci.

K bytu přísluší sklepní kóje a ke společnému užívání je kolárna.

Dom je po úspěšné revitalizaci: stoupačky, plastová okna, oprava střechy, výtah, zateplená fasáda, vstupní prostory a další.

Nízké náklady na bydlení.

Anuita je splacena, byt je možné převést do osobního vlastnictví.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře Ing. Zdeňku Kubíček Martinkovou.

ID inzerátu ESO:	4257634
Inzerát vydán:	25.06.2024
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	900876337
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	876337



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeňka Kubíček  
Martinková**

Tel:  
**296 399 006**

Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**

Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:  
**www.mmreality.cz**