

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4252459 Datum vydání: 14.06.2024

Cena za nemovitost:

**2 125 000 K**

Lokalita:

Nabízíme vám ke koupi byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 64 m<sup>2</sup> v klidné části Nového Boru. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a disponuje prostornou vstupní chodbou, kuchyní s jídelním koutem, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou s toaletou. Celý byt je v dobrém, udržovaném stavu, plastová okna v bytě jsou již samozřejmostí.

Dom je udržovaný, čistý a má zateplené boční strany. Vytápění bytu je řešeno přes plynové kotle, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler v bytě (starý cca 3 roky). Součástí bytu je sklepní kóje. V místě je velmi dobrá obecní vybavenost, v docházkové vzdálenosti od domu. Parkování je možné přímo před domem. Za domem je pak možnost využívat pozemek od města, který má dle v pronájmu. Doporučujeme osobní prohlídku bytu. Vhodné jako investice nebo k vlastnímu bydlení. V případě zájmu vám zajistíme výhodné financování a příspěvek na energie. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4252459
Inzerát vydán:	05.06.2024
Inzerát aktualizován:	14.06.2024
ID zakázky v RK:	900873481
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	873481



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**