

## K prodeji, Byt 2+1

islo inzerátu (ID): 4223616 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+1 o užitné ploše 55,1 m<sup>2</sup>, nacházející se ve žádané lokalitě obce Hradištko, přímo v centru obce.

Byt disponuje samostatnou garáží v suterénu domu o výměře 17 m<sup>2</sup> a 2 sklepy o výměře 3,5 a 4,5 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází ve 2. NP dvoupodlažního domu s cihlovou konstrukcí, který je ve velmi dobrém stavu. K bytu náleží také podzemní prostor o výměře 70,4 m<sup>2</sup>, kde je nyní zpracovaný projekt a schválené stavební povolení pro rozšíření stávající jednotky o dalších 55,6 m<sup>2</sup>, platné do r. 2025, tedy je možné po koupi okamžitě zahájit rekonstrukci.

Samotný byt prošel v r. 2015 rekonstrukcí, kdy byla upravena dispozice, vybudována nová moderní kuchyně s dostatkem úložného prostoru a prostorná koupelna s podlahovým vytápěním. V obývacím pokoji a ložnici jsou renovované dubové parkety. Byt je vytápěn elektrokotlem a voda se ohřívá bojlerem. V obci je zavedena veřejná kanalizace.

Centrální umístění zajišťuje výbornou dostupnost všech služeb, obchodů i veřejné dopravy.

ID inzerátu ESO:	4223616
Inzerát vydán:	22.02.2024
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900863834
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	863834



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vlasta Šovíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**