

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4217386 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 464 000 K**

Lokalita:

## Praha 2

Základní informace o bytu

- Byt o dispozici 2+1 po rekonstrukci s podlahovou plochou 72,1 m<sup>2</sup>
- Stav po rekonstrukci Vám umožní doladit si byt dle svého vkusu
- Byt se nachází na 2. nadzemním podlaží
- Byt je orientovaný směrem na jih a sever s okny do ulice a vnitrobloku
- Součástí jednotky je sklepní kóje v suterénu o výměře 4m<sup>2</sup>

Detaily po kompletní rekonstrukci

- Kompletní renovace fasády domu, výmalba do světlých barev
- Vybudování nového výtahu ve vnitrobloku (výtah včetně 1PP)
- Repasovaná okna
- Nové dveře v celém domě v etn. bytových jednotkách
- Nové páteňové rozvody elektřiny, vody a odpadu
- Nové společné prostory, chodby včetně osvětlení, zvonků a schránek
- Istý a voňavý dom

Možné využití bytu

- Ideální pro rodinné bydlení i investiční záměr

Dopravní dostupnost

- Skvělá dopravní dostupnost ve veřejné dopravě (M Karlovo náměstí, Tram v těsné blízkosti)
- Jen pár min. od nájezdu na Barrandovský most
- Jen pár minut od napojení na pražskou Magistrálu
- Parkování na modré zóně v okolí domu

Restaurace a kavárny

- něspčet restaurací a kaváren v těsném okolí domu

Občanská vybavenost

- ZŠ Vratislavova
- SPŠ a SOŠ Podkalská
- MŠ Labuňka
- Lidl a Tesco v dochozí vzdálenosti

Relax

- Umístění v těsné blízkosti Náplavky a Vyšehradu
- TJ Sokol Vyšehrad v dochozí vzdálenosti
- Sauna Spot a Sauny Vltava 2 zastávky tram
- Plavecký stadion Podolí 1 zastávku tram
- Park Folimanka v dochozí blízkosti



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**

ID inzerátu ESO:	4217386
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	30.01.2024
ID zakázky v RK:	1475811
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>