

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4202079 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

### \* NOVÁ CENA\*

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o užitné ploše 58 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané a klidné lokalitě nedaleko Filmových ateliér Barrandov. Byt je vhodný buď k rekonstrukci dle vlastních představ anebo jako investice, která se Vám za ne ihned vrátí, protože je zařízený a po koupi může být ihned pronajatý a obývaný v podstatě tak, jak je. Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí nízkého cihlového domu, okna bytu jsou však ve výšce nedostupné ze země. V podzemním podlaží k bytu náleží neobyčejně prostorný sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Dům je čistý a klidný a BD Lumiér se o něj velmi dobře stará. Velkou výhodou je velká zahrada a dostatek hřiště za domem, které jsou přístupné jeho obyvatelům. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní spojení. Parkování je možné přímo před domem nebo kdekoli v blízkém okolí. Domluvte si, prosím, prohlídku. Ráda Vám nemovitost ukážu a doplním další potřebné informace.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4202079           |
| Inzerát vydán:        | 20.11.2023        |
| Inzerát aktualizován: | 29.07.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 900855455         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Užitná plocha:        | 58 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 855455            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michele Baruth**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**