

## K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4044029 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 000 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Praktický byt 2+1 s celkovou podlahovou plochou 70,5 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu v Hostivici na Praze 10 a je orientovaný na jih.

Jednotka je v současné chvíli pronajata na dobu určitou s potenciálem budoucího výnosu přes 3 % a je tedy vhodná i pro investici.

Dispozicí tvoří dva pokoje, kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelna, samostatné WC a chodba. Byt se prodává v současném stavu, nevybavený. K bytu náleží i sklepní kóje a k dispozici je také velkorysá soukromá společná zahrada.

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dopravní infrastrukturou – železniční stanice Praha-Hostivice se nachází 1 minut chůze, cca 5 minut trvá příjezd k dopravnímu uzlu Nádraží Hostivice, kde je konečná autobusová i tramvajová zastávka. Vlakem se do centra Prahy (Hlavní nádraží) dostanete za 15 min. Výhodou je i blízké napojení na Městský okruh.

V okolí najdete obchodní centrum VIVO! Hostivice, Europark a nákupní galerii Fashion Arena Prague Outlet, kde najdete široký výběr obchodů, kaváren, restaurací, služeb, atd., ale i přírodní park Hostivice, sportovní komplex, golfové hřiště, mateřské centrum nebo dětskou hru.

ID inzerátu ESO:	4044029
Inzerát vydán:	09.05.2022
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	1434331
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**