

K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4044015 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

9 148 000 K

Lokalita:

Praha 10

? Základní informace o bytu

- Byt o dispozici 2+1 p ed rekonstrukcí s podlahovou plochou 126,3 m²
- Stav p ed rekonstrukcí Vám umožní doladit si byt dle svého vkusu
- Sou částí jednotky je soukromá p edzahrádka o ploše 22,9 m² a společná zahrada
- Byt je orientovaný směrem na jih
- Sou částí jednotky je také parkovací stání

? D m po kompletní revitalizaci

- D m prošel revitalizací v roce 2022, kdy prob hla kontrola, vým na a p ípadné dopln ní veškeré infrastruktury
- D m je istý, vo avý
- Díky obnovení domu zde jsou noví sousedé, kte í byty koupili v poslední dob

? V jakém stavu je byt

- Byt je ve stavu p ed rekonstrukcí
- Obsahuje p ípravu na kuchy a p vodní koupelnu
- P vodní repasované dve e, plastová okna, p vodní podlahy

? Možné využití bytu

- Ideální jako dostupná forma vlastního bydlení
- S ohledem na nedostatek byt v Praze a dostupnost lokality je byt vhodný i k pronájmu
- U tohoto bytu o ekáváme na základ dlouholeté zkušenosti PSN ro ní zhodnocení cca 10 % (tzn. každý rok stoupne hodnota bytu o cca 10 %)

? Dopravní dostupnost

- Nový podchod na nádraží Praha Hostiva p ímo p ed domem
- Velmi dobrá dostupnost centra - p ím stské vlaky linek S odjíždí ve -Špi ce každých 10 minut, cesta trvá 13 minut
- Zastávka tramvají Nádraží Hostiva 5 minut p šky
- Parkování není omezeno modrou zónou, v okolí je dostatek míst

? Restaurace a kavárny

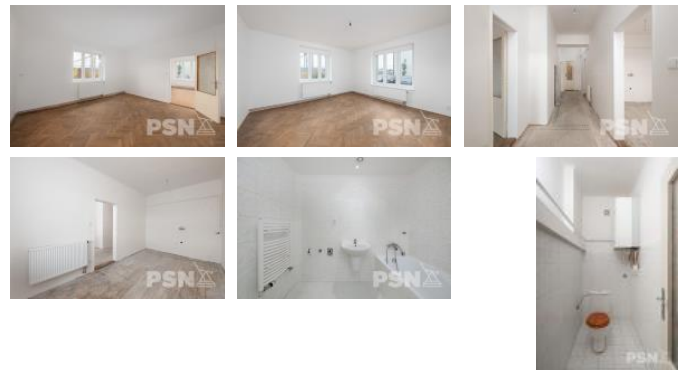
- V nejbližším okolí p íliš kaváren není, takže bu máte možnost vlakem do jakékoliv kvalitní kavárny v centru, nebo si vychutnat vo avou kávu p ímo doma

? Ob anská vybavenost

- ZŠ Hornom cholupská
- MŠ Horolezeská
- Supermarket Lidl 4 min. autem, 15 minut p šky

? Relax

- Rozsáhlý lesopark v okolí Hostiva ské p ehady 15 minut p šky, ideální pro procházky nebo b h
- Hostiva ská p ehada s možností koupání
- Ve ejn p ístupné sportovní centrum Univerzity Karlovy s plaveckým bazénem, tenisovými kurty a venkovní posilovnou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

-TJ Sokol Hostiva , fotbalový klub SK Horní M cholupy,
hokejbalový klub HBC Hostiva v nejbližším okolí

ID inzerátu ESO:	4044015
Inzerát vydán:	09.05.2022
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	6038060
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní bytu:	P ízemí
Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Venkovní stání