

K prodeji, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4044015 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

9 148 000 K

Lokalita:

Praha 10

? Základní informace o bytu

- Byt o dispozici 2+1 po rekonstrukci s podlahovou plochou 126,3 m²
- Stav po rekonstrukci Vám umožní doladit si byt dle svého vkusu
- Součástí jednotky je soukromá předzahrádka o ploše 22,9 m² a společná zahrada
- Byt je orientovaný směrem na jih
- Součástí jednotky je také parkovací stání

? Dům po kompletní revitalizaci

- Dům prošel revitalizací v roce 2022, kdy proběhla kontrola, výměna a případné doplnění veškeré infrastruktury
- Dům je čistý, nově
- Díky obnovení domu zde jsou noví sousedé, kteří byty koupili v poslední době

? V jakém stavu je byt

- Byt je ve stavu po rekonstrukci
- Obsahuje přípravu na kuchyň a vodní koupelnu
- Vodní repasované dveře, plastová okna, vodní podlahy

? Možné využití bytu

- Ideální jako dostupná forma vlastního bydlení
- S ohledem na nedostatek bytů v Praze a dostupnost lokality je byt vhodný i k pronájmu
- U tohoto bytu očekáváme na základě dlouholeté zkušenosti PSN roční zhodnocení cca 10 % (tzn. každý rok stoupne hodnota bytu o cca 10 %)

? Dopravní dostupnost

- Nový podchod na nádraží Praha Hostivař přímo před domem
- Velmi dobrá dostupnost centra - pomocí stávkových vlaků linek S odjíždí ve Špičce každých 10 minut, cesta trvá 13 minut
- Zastávka tramvají Nádraží Hostivař 5 minut pěšky
- Parkování není omezeno modrou zónou, v okolí je dostatek míst

? Restaurace a kavárny

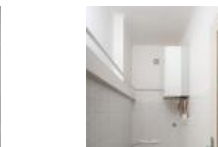
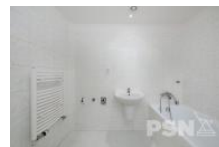
- V nejbližším okolí příliš kaváren není, takže budete mít možnost vlakem do jakékoliv kvalitní kavárny v centru, nebo si vychutnat svou kávu přímo doma

? Občanská vybavenost

- ZŠ Hornomcholupská
- MŠ Horolezská
- Supermarket Lidl 4 min. autem, 15 minut pěšky

? Relax

- Rozsáhlý lesopark v okolí Hostivařské přehrady 15 minut pěšky, ideální pro procházky nebo běh
- Hostivařská přehrada s možností koupání
- Veřejné sportovní centrum Univerzity Karlovy s plaveckým bazénem, tenisovými kurty a venkovní posilovnou
- TJ Sokol Hostivař, fotbalový klub SK Horní Mcholupy,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

hokejbalový klub HBC Hostiva v nejbližším okolí

ID inzerátu ESO:	4044015
Inzerát vydán:	09.05.2022
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	6038060
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	P ízemí
Obytná plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Venkovní stání