

K prodeji, Byt 2+1, 94 m²

íslo inzerátu (ID): 4291401 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

4 643 810 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Prodám krásný slunný byt v osobním vlastnictví po nové rekonstrukci o velikosti 94m² v etn sklep , dispozicí 2+1 v ulici Závodu míru v Karlových Varech v ásti Stará Role v docházkové vzdálenosti od volno asového areálu Rolava v cihlovém dom o 7 bytových jednotkách s velkou zahradou o vým e 981 m². Každý byt má podíl na zahrad . Kolem domu veškerá ob anská vybavenost - škola, školka, obchody, cukrárna, trafika, chovatelské pot eby, penny market, jysk, restaurace, zastávka m stské hromadn dopravy.

Parkování u domu. Pokud p ijíždíte v pozdních hodinách, najdete vždy parkování 160m od domu.

V byt jsou usazeny nové bezpeč nostní dve e. V byt je nová moderní koupelna se sprchovým koutem i vanou. Byt se prodává i s vybavením.

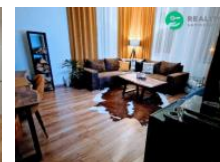
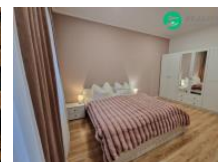
Vytáp ní krbem i elektrickým kotlem. Bojler je nový s tepelným erpadlem v energetické t íd A.

Nájemné platím 4.700 v . záloh na vodu. Električka mi vyšla dle posledního vyú tování na 1.700/m s. Ješt se starým bojlerem.

Okna ložnice a koupelny s výhledem na zahradu a do p írody.

Neváhejte m kontaktovat s prohlídkou. Prosím realitní kancelá e, aby m nekontaktovali. Smlouvy nám p ípraví advokát. V p ípad , že byste pot ebovali hypote ní úv r, velmi ráda vám s tím pomohu.

ID inzerátu ESO:	4291401
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	RS313496
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01 Tachov

Web:

www.razka.cz