

## K prodeji, Byt 2+1, 94 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291401 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Prodám krásný slunný byt v osobním vlastnictví po nové rekonstrukci o velikosti 94m<sup>2</sup> v etn sklep , dispozicí 2+1 v ulici Závodu míru v Karlových Varech v ásti Stará Role v docházkové vzdálenosti od volno asového areálu Rolava v cihlovem dom o 7 bytových jednotkách s velkou zahradou. Kolem domu veškerá ob anská vybavenost - škola, školka, obchody, cukrárna, trafika, chovatelské pot eby, penny market, jysk, restaurace, zastávka m stské hromadn dopravy.

Parkování u domu. Pokud p ijíždíte v pozdních hodinách, najdete vždy parkování 160m od domu.

V byt jsou usazeny nové bezpe nostní dve e.

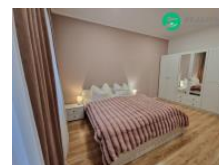
Vytáp ní krbem i elektrickým kotlem. Bojler je nový s tepelným erpadlem v energetické t íd A.

Nájemné platím 4.700 v . záloh na vodu. Elektriika mi vyšla dle posledního vyú tování na 1.700/m s. Ješt se starým bojlerem.

Okna ložnice a koupelny s výhledem na zahradu a do přírody.

Neváhejte m kontaktovat s prohlídkou. Prosím realitní kancelá e, aby m nekontaktovali. Smlouvy nám p ipraví advokát. V p ípad , že byste pot ebovali hypote ní úv r, velmi ráda vám s tím pomohu.

ID inzerátu ESO:	4291401
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	RS313496
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**