

K prodeji, Byt 2+1, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4394229 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

Lokalita:
Praha 3

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1, o celkové ploše 93,1 m², situovaný v oblíbené části Vinohrad na Praze 3, s naprosto jedinečným, otevřeným výhledem na velkou část Prahy, který je hlavním benefitem této nemovitosti a výrazně ji odlišuje od běžných nabídek v lokalitě.

Byt
Byt je ve stavu po před kompletní rekonstrukcí a nabízí ideální příležitost realizovat nové bydlení přesně podle vlastních předstáv.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj (cca 23 m²) a samostatný pokoj vhodný jako ložnice (cca 23 m²), na niž navazuje šatna (cca 4 m²) s dostatkem úložného prostoru. Dále je k dispozici samostatná kuchyně (cca 16 m²) s místem i pro jídelní část, doplněná o praktickou komoru (cca 0,6 m²). Z kuchyně je přímý vstup na balkon (cca 3 m²).

Praktickým benefitem je také prostorná vstupní chodba, koupelna (cca 3,9 m²), samostatné WC (cca 1 m²) a druhá komora u vstupu (cca 0,5 m²).

Díky umístění ve vyšším patře je byt velmi světlý a působí vzdušně.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem.

Technický stav a vybavení

- byt po před kompletní rekonstrukcí
- možnost realizace dispozice dle vlastních předstáv
- vysoký investiční potenciál
- unikátní výhled na Prahu

Dům

Dům je v dobrém technickém stavu. V roce 2025 proběhla instalace nového výtahu včetně nové strojovny. Parkování je možné přímo před domem, taktéž z obou stran.

Lokalita

Vinohrady nabízí velmi dobrou dostupnost a zároveň klidné bydlení s příjemnou atmosférou.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra a bus Želivského a tram i bus zastávky Olšanské hřbitovy.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace i služby.

Další informace:

Byt je v OV a je vhodný i k financování hypotéčným úvěrem.

Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:
+420605536942

Email:
martina.popenkova@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:
731 618 416

Adresa:
Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:
www.remmaxalfa.cz

PENB: G (pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dosud dodán)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Stanislav Macánek – 605 536 942

Martina Popenková – 608 180 867

Byt je k dispozici ihned. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394229
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	436389
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Zastav ná plocha:	93 m2