

K prodeji, Byt 2+1, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4247947 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

4 325 000 K

Lokalita:

Nabízíme jedinečný střešní apartmán s terasami kolem celého apartmánu a s výhledem jak na moře, tak na hory, kde je navíc k dispozici celá střešní terasa kde si můžete udělat posezení i s malou vívkou s takovým výhledem že vám ho budou všichni závidět.

Tento apartmán o dispozici 2+1, o velikosti 93 m² a s terasou kolem celého apartmánu o rozloze cca 70 m² a s další možností využití celé střešní apartmánu na to co si vysníte o rozloze 80 m², nachází se jen pár kroků od moře v malebném přímořském městě ku Silvi Marina, které leží 15 km od velkého města Pescara.

Apartment se nachází na ulici Via Piazzeta La Pinetina, byt se nachází v 4 patře domu s výtahem. Zahrnuje prostorný obývací pokoj s jídelnou se vstupem na panoramatickou terasu, kuchyň, prostornou ložnici se vstupem na terasu a koupelnu s WC a prostornou šatnu. Je možnost dokoupení garáže!

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převážně bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Silvi Marina nabízí ideální kombinaci relaxace a aktivit, od procházek po pláži i procházkách po promenádě až po vodní sporty.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat i jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 7 let a vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci i poradit.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. Další naší velkou výhodou je česká delegátka žijící v Montesilvanu připravená vám s čímkoliv pomoci, poradit, zajít, nebo cokoli zajistit. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a okolí.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svépřímo vysnívá byt u moře již zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo !

V okolí také najdete:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.
Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i poprodejní servis.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4247947
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	22.05.2024
ID zakázky v RK:	22533
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Terasa:	70m2
Užitná plocha:	93 m2