

## K prodeji, Byt 2+1, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4342581 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný slunný byt 2+1 o užitné ploše 65 m<sup>2</sup>, situovaný v prvorepublikovém bytovém domě v obci Lenora. Bytový dům je vzdálen zhruba 50 metrů od Teplé Vltavy. Součástí prodeje je také 1/5 podíl na udržované zahradě přiléhající k bytovému domu o celkové rozloze 880 m<sup>2</sup>, díky čemuž je byt ideální pro rekreaci, relaxaci a parkování.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující nové rozvody elektřiny, plynu, vody a odpadů. Nové jsou též veškeré omítky a dveře. Pro vytápění je zde osazen plynový kotel, který zajišťuje i ohřev teplé vody; plyn je do bytu i domu přiveden, stačí pouze osadit měřiče. Dveřní EURO okna s dvojskly vyplněná speciálním plynem pro odhluštění zajišťují klidné bydlení. Koupelna s toaletou bez obkladů a dlažby je připravena k finální úpravě, pouze bez obkladů a dlažby, možnost dokončit dle vlastních předstáv. Obklady jsou součástí prodeje. Kuchyně je vyrobena z masivu – dub. Díky přítomnosti komínů v bytě je zde připravena možnost vybudovat kamna. Podlahy jsou nově zbudovány a jsou zde položeny kvalitní německé plovoucí podlahy. Po celém bytě jsou rozvedeny přípojky na internet a tel. anténu. Byt je vybaven zabezpečovacím systémem na PCO pro váš klid a bezpečí.

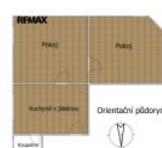
K bytu je v užívání prostorný sklep o výměře 27 m<sup>2</sup>, vybavený elektřinou a zároveň díky přítomnosti komínů je zde možnost vybudovat kamna, což poskytuje mnoho možností využití. Využití lze klasicky jako v těš skladovací prostor, domácí wellness nebo odpočinkovou místnost. Možností je spousta, záleží pouze na vás, jaké zde najdete využití. Součástí bytu je i další samostatné WC nacházející se hned za vstupními dveřmi do bytového domu.

Bytový dům prošel před několika lety kompletní zemní izolací a nová střešní je již v jednání. Obec Lenora se nachází v srdci Šumavy, což nabízí ideální podmínky pro milovníky přírody, turistiky a zimních sportů. Blízkost hraničního přechodu Strážný je zajímavou příležitostí pro pendlery. V obci Lenora se nachází obchod s potravinami, pošta, Obecní úřad, vlaková i autobusová zastávka a restaurace. Nejbližší města jsou 7 km Volary, 20 km Vimperk nebo 25 km vzdálené Prachatice.

Tento byt je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt i investiční příležitost. V případě zájmu o prohlídku a bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

Byt je možno financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám můžeme rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Hawelka**

Tel:

**+420606512862**

Email:

**david.hawelka@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO: 4342581

Inzerát aktualizován: 09.06.2026

Inzerát vydán: 28.06.2025

ID zakázky v RK: 416151

Budova je z: Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	27 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	880 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	174 m <sup>2</sup>