

K prodeji, Byt 2+1, 91 m2

íslo inzerátu (ID): 4394625 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

10 950 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Prodej krásného bytu 2+1, CP 91,19 m², Brno – Stránice, atraktivní lokalita u Kraví hory.

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji nádherný a prostorný byt o dispozici 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Brna, v bezprostřední blízkosti Kraví hory. Byt se nachází v klidném prostředí se skvělou dostupností do centra a zároveň v zeleni. Velmi vkusně zařízený byt s úžasnou atmosférou a velkorysým prostorem.

Byt o celkové ploše 91,19 m² (z toho 13,34 m² tvoří sklep) prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2009. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody, elektřiny a plynu, nové podlahy, kuchyni a spotřebiče. Vestavní lednice byla pořízena v roce 2021. V roce 2024 byl instalován nový termostat k plynovému kotli s dálkovým ovládním.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky Junkers.

Byt je ve výborném, pečlivě udržovaném stavu. Okna jsou plastová, interiérové dveře a zárubně jsou dřevěné a renovované. V pokojích a chodbách jsou renovované parkety, v kuchyni je kvalitní linoleum, vchodové bezpečnostní dveře.

Dispozice je velmi praktická:

ložnice 20,40m²
obývací pokoj 26,6m²
kuchyň 14,35m²
předsíň 7,80m²
koupelna s vanou 4,09m²
WC 1,94m²
komora 3,01
sklep 13,34m²

Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány do klidné zahrady, orientace JZ.

Kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC a komora jsou situovány do uliční části i směrem do zahrady, orientace SV.

Velkou výhodou je krásný výhled do zeleně a možnost využívání společné zahrady, kde si lze domluvit i vlastní záhon.

Bytový dům prošel revitalizací - nová elektroinstalace společných prostor, vodoinstalace, izolace domu.

Msíční náklady pro jednu osobu činí 2 993,- / ev.list/ + zálohy na plyn a elektřinu.

Lokalita nabízí výjimečné zázemí:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

- pár metrů od domu se nachází Kraví hora (park, koupaliště, sauna) a Wilson v les
- výborná občanská vybavenost (restaurace, služby), ZŠ, MŠ, gymnázium
- zastávka tramvaje přímo před domem

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v zeleni s perfektní dostupností do centra města.

Penb neodpovídá skutečnosti, bude aktualizováno po dodání, do konce dubna.

Velmi ráda vás uvítám na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4394625
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	4113
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	13 m2