

K prodeji, Byt 2+1, 90 m²

íslo inzerátu (ID): 4296709 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

5 700 000 K

Lokalita:
Pardubice

Dobrý den, hledáte bydlení v centru Pardubic? Máte rádi prostorné byty na dobrých adresách v domech, které mají ducha? Nechcete se aktuálně zabývat rekonstrukcí? Možná právě Vás by mohla zaujmout naše nová nabídka. Dovoďte mi, abych Vám ji blíže představil.

Jedná se o prodej bytu o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 89,54 m², který se nachází v 3.NP (druhém patře) prvorepublikového bytového domu v ulici Nerudova v centru Pardubic. Předemtný byt prošel v roce 2012 rozsáhlou rekonstrukcí se zanecháním některých původních prvků, jako jsou například dveře. Původ plynu byl zrušen a je zde vše na elektřinu (hlavní jistič 3 x 25A). Bytový dom je napojen na dálkovou dodávku tepla a teplé vody. Byt je velmi vzdušný a typický ze dví doby (velká představa, dvě komory - jedna slouží jako šatna, druhá jako komora s pračkou, prostorné místnosti, vysoké stropy - snížené sádkartonovými podhledy). Orientace: jih - obytné pokoje, sever - kuchyň, šatna.

Bytový dom funguje s péčí o žádného hospodáře, nezadlužený. Fond oprav činí 1290,- Kč měsíčně a takto velký byt je možné vytápět za 16.000 Kč ročně.

Volný po dohodě, prodej možný v etně vybavení (nábytek na míru, spotřebiče apod.).

Děkujeme za pozornost a budu se těšit na komunikaci s Vámi. Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastních úvah (způsob úhrady kupní ceny, serióznost jednání apod.).

ID inzerátu ESO:	4296709
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	01.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Růžička Václav

Tel:

+420 776761004

Email:

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

RV Reality

Tel:

Adresa:

Bratranec Veverkových

355, 530 02 Pardubice

Web:

www.rvreality.cz