

K prodeji, Byt 2+1, 90 m²

íslo inzerátu (ID): 4292507 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

1 590 000 K

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o rozloze 67 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Vrba pod Pradem na ulici Nádražní. Tento byt představuje skvělou investiční příležitost, zejména díky možnosti rozšíření o podílný prostor o velikosti 18 m², což umožní vytvoření dalšího obytného prostoru a zvýšení hodnoty nemovitosti.

Byt se nachází ve 3. podlaží bytového domu a je zde celkem 6 bytových jednotek.

K bytu je v pronájmu také velká kůlna na dvoře, ideální pro uskladnění zahradního nářadí a dalšího vybavení. Možnost využití zahrady před domem přidává na atraktivitu, zejména pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné místo pro relaxaci.

Dom je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové bydlení. Vytápění je řešeno pomocí WAW.

Vzhledem k lokalitě a možnostem, které tento byt nabízí, se jedná o výhodnou investici s potenciálem pro zisk z pronájmu nebo budoucího prodeje. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.

TECHNICKÉ INFORMACE:

Byt vedený jako bytová jednotka
podíl na společných prostorech 1598/10000
bez věcných břemen a zástav, bez dluh
Celkem 6 bytových jednotek
Fond oprav 1.000,-
zálohy na plyn cca 3.000,-, na elektřinu cca 2.000,-
Bytový dům prošel úspěšnou revitalizací: plastová okna, vchodové dveře, nová elektřina, revitalizace chodeb
k bytu na dvoře v pronájmu prostorná kůlna

Financování

Pomůžeme Vám najít nejvýhodnější možnost financování, abyste si mohli užívat nového bydlení bez zbytečných starostí.

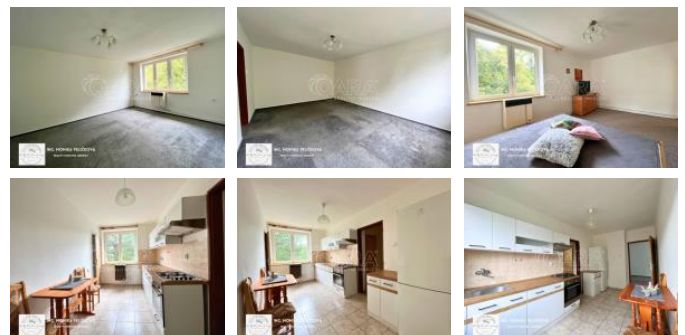
Kontakt

Pro více informací nebo prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat.

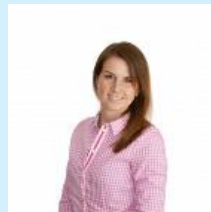
Těšíme se na Vás!

Ing. Monika Veličková
Reality Investice Jeseníky

ID inzerátu ESO:	4292507
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	14009
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Veličková

Tel:

+420 728373372

Email:

monika.velickova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Obytná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	1500 m ²
Zastav. ná plocha:	257 m ²