

K prodeji, Byt 2+1, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4263538 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Písek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 90 m² s garáží 23 m², sklepem 20 m², zahradou 268 m², skladem a celým p dním prostorem v Písku na Hradišti na ul. Na Rozmezí.

Jedná se o polovinu rodinného domu, která je však vymezena Prohlášením vlastníka, tzn. prodává se bytová jednotka a s ní p íslušně nebytové jednotky a pozemek – zahrada. Navíc je sou ástí prodeje projekt s platným stavebním povolením na rozší ení bytu o celou plochu p dy - realizací rozší ení tak získáte dispozici 5+1 se dv ma koupelnami o celkové vým ě 125 m². Neprodává se tedy spoluvlastnický podíl, ale konkrétní jednotky a pozemek.

Vstup do domu je společ ný s bytovou jednotkou v p ízemí, kde je společ ná veranda. Byt ve druhém nadzemním podlaží má v sou asné dob dispozici opravdu velkorysého 2+1 s pracovním a terasou o celkové užité ploše 90 m². P í vstupu do bytu je chodba, ze které je po levé stran ě ístupná pracovna (sklad), ze které je vstup na terasu s p íkným výhledem na Písek. Velká ložnice je se samostatným vstupem. Kuchyně s jídelnou je volně otev ěna do velkého obývacího pokoje s krbem a kamny s vým ěníkem. Koupelna je se sprchovým koutem a s toaletou, která je odd ělena dve ěmi. Na chodb ě je pak ještě spíží.

V p ízemí domu je pak garáž, která je př íchozí do sklepa. Zahrada je s pergolou a skladem zahradní techniky, který se nachází pod terasou p ízemního bytu. Zahrada je oplocená, zatravn ěná, soukromí na ní zajiš ťuje vzrostlý živý plot. Byt je velmi p íkný, prostorný, sv ětlý. Prošel rekonstrukcí koupelny, kuchyně, obytných místností, má nová plastová okna. Na dokon ění ěká toaleta a vstupní chodba. Je vytáp ěn elektrokotlem nebo krbem a kamny, které jsou umíst ěny v obývacím pokoji. Sou asní majitelé využívají v zimních m ěsících p ěvážn ě krbem a kamna. Je zde možnost p ípojení na plynovou p ípojku.

Parkování je možné v garáží a také pohodln ě u domu na ve ejných parkovacích místech.

Lokalita je velmi klidná, nedaleko je zastávka MHD, 2x MŠ, restaurace, obchod. Centrum m ěsta je dostupné do n ěkolika minut p ěšky i autem. Pár minut p ěší ch ězí je to také k ěce Otav ě a do les ě nad ěkou

Sou ástí inzerátu jsou 2D a 3D p ědorysy s vým ěrami jednotlivých místností a video prohlídka. N ě které realitní servery zve ejn ění videa nepodporují. Rádi Vám ho na vyžádání zašleme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ilona Vazacová

Tel:

739244193

Email:

vazacova@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodá ská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4263538
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	19.07.2024
ID zakázky v RK:	J10271
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	268 m ²