

K prodeji, Byt 2+1, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393556 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Lokalita:

Opava

Hledáte útulné bydlení blízko centra s terasou s východem do zahrady?

Právě jste našli.

V zastoupení majitele vám nabízíme byt 2+1 v cihlové zástavbě na ulici Tyršova blízko centra Opavy.

Byt má neprůchozí pokoje, obývací pokoj s pódium a vestavbou, koupelna s umývadlem a vanou, zvlášť WC, kuchyně s technickou místností, z pokoje východ do kryté terasy se vstupem do oplocené zahrádky. K bytu náleží podíl na pozemku za domem, přičemž tento podíl představuje oplocenou zahrádku o výměře 151 m2. Zahrada je využita jako relaxační zóna s venkovním posezením, fotografie rozkvetlé zahrady jsou z loňského léta.

Situační řešení bytu a příslušenství jsou patrné z videa a fotodokumentace.

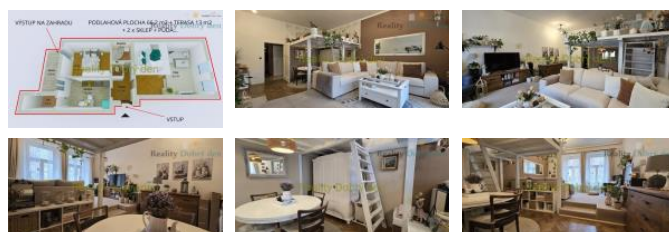
Ohřev vody elektrickým boilerem, vytápění zajištěno elektrickými přímotopy.

Krom zahrady disponuje byt dvěma sklepy a půdou.

Předpokládané zahájení prohlídek je stanoveno na začátek června.

V případě potřeby vám nákup nemovitosti profinancujeme

ID inzerátu ESO:	4393556
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	0846
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	151 m2
Zastavěná plocha:	247 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Pavel Sollich

Tel:

608 769 769

Email:

sollich@realitydobryden.cz

Reality Dobrý den

Tel:

Adresa:

Olomoucká 247/46, 74601
Opava

Web:

www.realitydobryden.cz