

K prodeji, Byt 2+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407419 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:
Příbram

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi prostorný a nadstandardně řešený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 88 m², který se nachází v 6. patře zrekonstruovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Příbram VIII, ulice Brodská.

Byt zaujme především velkorysým prostorem, kvalitním vybavením a praktickým dispozičním řešením. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni s dostatkem úložných prostor. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, který poskytuje dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení i odpočinek.

Kuchyně je navržena ve velkorysém stylu a nabízí veškerý komfort pro každodenní vaření. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči, včetně myčky nádobí, lednice s mrazákem, elektrické trouby, mikrovlnné trouby a plynového sporáku. Praktický kuchyňský ostrůvek plynule navazuje na jídelní část. Z kuchyně je zároveň přímý vstup na první ložnici.

Z chodby je dále přístup na samostatnou toaletu a do moderně řešené koupelny se sprchovým koutem. Ložnice je přístupná přes další místnost, která byla využívána jako dětský pokoj, ale stejně dobře může sloužit jako pracovna, šatna nebo pokoj pro hosty. Součástí ložnice je vestavěný úložný prostor a vstup na druhou ložnici.

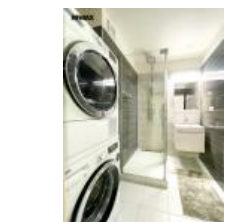
Velkým benefitem bytu je inteligentní systém osvětlení instalovaný v celém bytě, optické připojení k internetu a dva výtahy v domě. K bytové jednotce náleží také sklepní kóje.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Příbrami díky kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti naleznete supermarket, lékárnu, drogerii, zastávku MHD, fitness centrum, sportoviště i další služby potřebné pro komfortní každodenní život.

Pokud hledáte prostorný byt s nadstandardní výměrou, dvěma balkony a možností okamžitého bydlení bez nutnosti větších investic, rád Vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce.

V bytové jednotce je nyní spolehlivý nájemník.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Kofroň

Tel:

+420606168697

Email:

vaclav.kofron@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-
power**

ID inzerátu ESO:	4407419
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	440953
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²

Užitná plocha: 88 m2