

K prodeji, Byt 2+1, 88 m²

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4391172 Datum vydání: 01.06.2026

 Lokalita:
Praha 1

Nabízím k prodeji velice luxusní mezonetový byt o velikosti 2+1 s terasou s celkovou plochou bytu 62,82m² + 25,67m² terasa. Jedná se o designový byt v domě po kompletní rekonstrukci v samotném centru Prahy v ulici Soukenická v tichém sousedství náměstí Republiky. Byt je rozložen do dvou hlavních podlaží. Na hlavním podlaží je obývací pokoj s kuchyní a terasou orientovanou do vnitrobloku, kde můžete v klidu posedět nebo si užít grilování. Dále je zde samostatná toaleta. Točným schodištěm se dostaneme do pracovny na niž navazuje ložnice a koupelna se sprchovým sprchovým koutem, WC. Vysoké stropy a okna působí velmi příjemně a umocní milý pocit celého interiéru. Designové podlahy jsou z kartáčkovaného olejovaného dubu. V koupelně je na podlaze dlažba a mozaika z mramoru, povrch stěn je z italského umělého kamene Quarella. Kuchyňská linka je vybavena žulovou pracovní deskou a spotřebiči Miele a Siemens. Prokazované energetické nároky budovy uvádíme třídu G (uvádí se vždy G, pokud se objekt nachází v památkové rezervaci).

V okolí domu je řada nákupních možností, nespočet kaváren, restaurací, služeb a mnoho dalšího vyžití. 200 metrů od domu je stanice metra linky B náměstí Republiky a tramvajové zastávky. Chcete si nemovitost prohlédnout? Máte zájem o tento výjimečný byt? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/luxusni-mezonetovy-byt-21-6282m2-terasa-2567m2-praha-nove-mesto/>

ID inzerátu ESO:	4391172
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Katy Sasková

Tel:

+420 608970070

Email:

katy.saskova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/