K prodeji, Byt 2+1, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413004** Datum vydání: **03.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Moderní byt 2+1 o podlahové ploše 62,1 m2 nabízí dva samostatné pokoje, samostatnou kuchyni, terasu 20,2 m2, sklepní kóji 3,52 m2 a celkovou plochu 87,19 m2. Velké francouzské okno přivádí do interiéru dostatek denního světla a spolu s přehlednou dispozicí vytváří příjemné bydlení pro rodinu i pár.

V ceně bytu získáte
• klimatizaci
• podlahové topení napojené na centrální tepelné čerpadlo
• kompletně vybavenou koupelnu
• okna s izolačními trojskly
• vysoký standard použitých materiálů

K bytu si můžete dokoupit
• kryté parkovací stání za 190 000 Kč
• samostatnou garáž o výměře 34 m2 za 390 000 Kč
Obě možnosti jsou umístěny přímo v přízemí Rezidence Lofty Lipová za elektrickými vraty.

Další standardy v ceně
• vinylové podlahy a dlažby
• bezpečnostní vstupní dveře
• energetická náročnost PENB B

Rezidence Lofty Lipová
Projekt nabízí celkem 14 bytových jednotek, kryté parkování, samostatné garáže a vysoký standard vybavení. Sedm bytů disponuje galerií, která jim dodává osobitý charakter a rozšiřuje možnosti využití prostoru. Celý projekt je navržen s důrazem na kvalitní materiály, nízké provozní náklady a pohodlné bydlení.

Proč právě Hodonice?
• mateřská a základní škola, lékaři, obchody, restaurace i další občanská vybavenost
• bohatý kulturní a sportovní život
• vlakové nádraží i autobusové spojení
• 10 minut do Znojma a 45 minut do Brna
• vinařská oblast, cyklostezky a příroda jižní Moravy

Proč koupit byt s námi?
• připravíme kompletní smluvní dokumentaci
• pomůžeme vám s financováním nemovitosti
• pokud potřebujete nejdříve prodat svou stávající nemovitost, byt vám rezervujeme, pomůžeme s prodejem a oba obchody časově sladíme
• projdeme spolu standardy i případné klientské změny
• po koupi pomůžeme s převodem energií i daňovým poradenstvím

Domluvte si osobní prohlídku Rezidence Lofty Lipová. Uvidíte celý projekt přímo na místě, společně projdeme všechny dostupné byty, možnosti financování i klientských změn a zodpovíme všechny vaše dotazy.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Arbeiter
Tel:
+420723090913
Email:
michal.arbeiter@housify.cz



Housify s.r.o.
Tel:

Adresa:
Nádražní 322, , 671 25 Hodonice
Web:
www.housify.cz

ID inzerátu ESO:	4413004
Inzerát aktualizován:	03.09.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	0110
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	3 m2