

K prodeji, Byt 2+1, 87 m²

íslo inzerátu (ID): 4399579 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Tep m sta. Pohodlné bydlení. Centrum pár minut. To je naše nabídka.

Byt 2+1 s obrovskou terasou.

Ve tvrtém nadzemním podlaží se nachází byt o p ibližné vým e celkových 87 m².

Užitná plocha je p ibližn 48 m² a byt se sestává z p edsín , vybavené úložnými prostory, které prost každý byt pot ebuje. Z ní se vchází do pokoje (cca 26 m²), který slouží jako obývací a jídelna. Druhý pokoj m žeme nazvat ložnicí, pracovním i d tským pokojem, má p ibližnou vým ru 9 m² a dá se z n j vyjít na prostornou terasu.

Taktěž kuchyn má vstup na tento skvost o vým e 37,5 m².

Terasa poskytuje luxusní výhledy do okolí a jíst ji nový majitel ocení hlavn v lét na gril, relax nebo prost jen na lenošení.

Pokud si pohraje se zast ešením, m že si navíc zvýšit dispozici bytu.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je společná.

Vytáp ní centrální, k bytu dále náleží sklep.

M sí ní náklady na život cca 4 tis K .

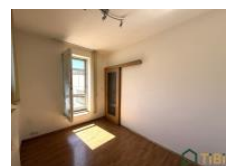
Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán, z toho d vodu je uvedena t ída G.

Byt leží tém v rušném centru m sta Brna, ale p esto má na terase svoje soukromí. T sn u domu je zastávka MHD, jenž spojuje tuto ást m sta s ostatními. Veškerá infrastruktura doslova po ruce.

Pokud se Vám byt alespo mali ko zamlouvá, zavolejte si o prohlídku a sami uvidíte, zda Vás zaujme.

Vaše TiBi.

ID inzerátu ESO:	4399579
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	87 m ²
Terasa:	38m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	87 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Polášková

Tel:

+420 720 222 823

Email:

info@tibireality.cz



TiBi reality

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,
67801 Blansko**

Web:

www.tibireality.cz