

## K prodeji, Byt 2+1, 87 m2

islo inzerátu (ID): 4297116 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 660 000 K**Lokalita:  
**Klatovy**

Hledáte bydlení v blízkosti Šumavy? Naše realitní kancelář Vám exkluzivně nabízí prodej slunného prostorného bytu 2+1 s balkonem, který je v osobním vlastnictví a má celkovou podlahovou plochu 87 m2. Tento byt se nachází v 1. patře cihlového domu v centru obce Achrovy, která leží v malebném Šumavském podhůří, v blízkosti Železné Rudy a Nemecka. Byt se skládá z pěti místností, kuchyně s novou kuchyňskou linkou, koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatné toalety a dvou prostorných pokojů, z nichž každý má vstup na balkon a ložnici. V roce 2007 prošel byt rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace (moderní rozvody), nové koupelny, podlahy (dlažba a plovoucí podlaha), a nové kuchyňské linky se spotřebiči. Okna jsou plastová a rozvody vody byly rovněž vyměněny. K bytu náleží sklepní kóje a komora, s možností využívání místnosti v suterénu pro uskladnění kočárku nebo bicyklu. Vytápění bytu zajišťuje kotel na tuhá paliva, TUV je zajištěno elektrickým bojlerem. Parkování je možné přímo před domem. Obec Achrovy nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchod a další služby. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají klidné prostředí, krásnou přírodu na Šumavě s výbornými možnostmi pro sportovní a aktivní vyžití – SKI areály. V případě zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme s financováním na míru. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto bytu.

ID inzerátu ESO:	4297116
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	5318
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Straka**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**jaroslav.straka@mixreality.eu****MIX Reality / Reality -  
Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00****Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**