

K prodeji, Byt 2+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4393837 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

2 950 000 K

Lokalita:

Hledáte bydlení, které si můžete od základu přetvořit podle svých představ? Nechcete dlat kompromisy a platit za cizí vkus? Nabízíme Vám ke koupi byt se zahradou na ulici Tříšinská v klidné a skvěle dostupné lokalitě Orlová – Poruba. Tento byt představuje ideální "čisté plátno" pro realizaci Vašeho vysněného domova.

Dispozice a potenciál:

Aktuální obytná plocha příměří 52 m² a nabízí klasickou dispozici sestávající z kuchyně, koupelny, prostorného obývacího pokoje a ložnice. Dům je vyklizený, připravený na kompletní rekonstrukci a čeká jen na Vaše nápady.

Největším skrytým pokladem tohoto bytu je ovšem podílový prostor o výměře 34 m². Jak je vidět i z přiložených fotografií, prostorná podlaží s přírodním trávníkem navíc nabízí k vybudování obytného podkroví. Velmi snadno zde mohou vzniknout další dva plnohodnotné pokoje (například velkorysý dětský pokoj nebo ložnice s pracovním a šatnou). Dům tak může po úpravách pohodlně sloužit i v tříčlenné rodině s dispozicí 4+1 nebo 4+kk.

Zázemí a zahrada:

Sklep (15,8 m²): byt je navíc podsklepený. V těchto prostorách je aktuálně umístěn technický zázemí – kotel na tuhá paliva, nádrž na vodu a bojler zajišťující ohřev vody.

Zahrada (236 m²): K bytu náleží rovinatá, slunná zahrada, která je ze všech stran oplocená. Poskytuje ideální kompromis – je dostatečně velká pro vybudování terasy pro letní grilování, umístění bazénu, dětského hřiště a záhonků, ale zároveň Vám její údržba nezabere celé víkendy. K dispozici je také plocha pro uskladnění zahradního nářadí.

Lokalita – Orlová, Poruba:

Byt se nachází na strategickém místě. Ulice Tříšinská zaručuje perfektní dopravní dostupnost na hlavní tahy směrem do Ostravy, Karviné i Havířova – do práce tak dojedete za pár minut. Orlová-Poruba kombinuje výhody klidnějšího přírodního bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah. V blízkém okolí najdete školy, školky, obchody i zastávky MHD. Navíc lokalita nabízí dostatek zeleně a možností pro rodinné procházky i cyklovýlety v nedalekém okolí.

Vidíte zde potenciál pro svůj nový domov? Přijďte se podívat osobně! Rádi Vás domem provedeme, probereme možnosti rekonstrukce a v případě zájmu Vám rádi pomůžeme i s vyřízením nejvýhodnějšího financování.

Těšíme se na setkání s Vámi na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4393837
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	7401860



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Ilovicný

Tel:

+420 724 942 949,

Email:

david.ilovicny@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	86 m2
Plocha pozemku:	320 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ína, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední palivové
Užitná plocha:	86 m2
Plocha zahrady:	236 m2