

## K prodeji, Byt 2+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4393726 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 462 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Vyberte si byt v našem novém projektu Rezidence Modrásek. Nachází se v malebném údolí mezi Vsetínem a Velkými Karlovicemi, v podhří Javorník a Vsetínských vrchů v obci Halenkov. Proizemní byty jsou unikátní venkovní zahradou, kterou můžete využít k posezení u grilu s přáteli nebo detským hrám na čerstvém vzduchu. Každý byt má v prvním a druhém patře náleží prostorné lodžie s příjemným výhledem. Horní patro patří velkorysým mezonetům. Každý byt bude mít vyhrazeno 1 parkovací stání u domu.

Aktuálně je možné si vybírat z bytů v budovách C.

Plánovaná zahájení výstavby: 2. polovina roku 2026,

plánovaná dokončení celého projektu: 3. kvartál 2028.

Byt C 1.04. se nachází v 1. NP a má dispozici 2+1. Plocha bytu: 78,8 m<sup>2</sup>. Sklep: 7,2 m<sup>2</sup>. Pozemek u bytu: 65,0 m<sup>2</sup>. Parkovací stání: 11,25 m<sup>2</sup>.

Dom je v energetické třídě A, moderní technologie zaručí nízké provozní náklady a tepelnou pohodu po celý rok (fotovoltaika, tepelná čerpadla). Byt je oplocován dokončení v etnovinylových podlahách, sanitární keramiky, omítek, podhledů, rozvod elektřiny, 7-komorových oken, hliníkových žaluzií, atd. Standardní vybavení je možné v případě vstředního jednání změnit. Součástí dodávky není kuchyňská linka.

V dosahu do několika set metrů najdete zastávku vlaku i autobusu, prodejnu potravin, restaurace. Ve vzdálenosti 5,5 km se nachází přírodní nádrž Balaton s prázdnou vodou a plážemi. Rekreační středisko Velké Karlovice se špičkovým wellness, lyžařskými svahy, aquaparkem, golfovým hřištěm i vyhlášenými gastroprovozovými je pouhých 11 km od rezidence. A celým údolím se vine legendární cyklostezka Beva, po níž můžete dojet třeba až do Petrova. Přímo v obci je základní mateřská škola, zdravotní středisko s lékárnou, knihovna, sportovní areál aj.

Byt je možné využívat pro vlastní bydlení, jako rekreační apartmán, nebo investiční příležitost. Pomůžeme vám zajistit financování a již vyřízením hypotéky i prodejem jiné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4393726
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	030104
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Terasa:	68m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	86 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jaroslav Knybel

Tel:

**725675120**

Email:

**jaroslav.knybel@hbreal.cz**

### H & B REAL, a.s.

Tel:

**732 600 200**

Adresa:

**Smetanova 1484, 755 01**

**Vsetín**

Web: