

K prodeji, Byt 2+1, 86 m2

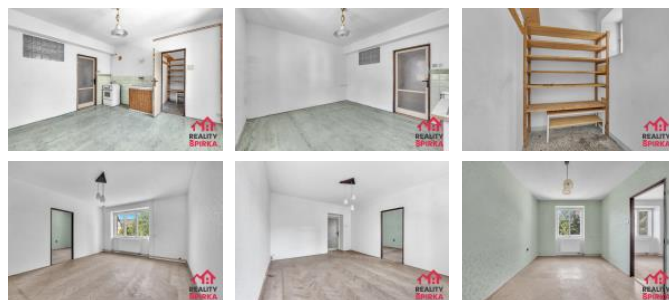
Číslo inzerátu (ID): 4357775 Datum vydání: 15.10.2025

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč**Lokalita:**
Svitavy

Nabízím k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se ve 2.NP cihlového bytového domu. Podlahová plocha samotného bytu činí 70,4 m². K bytu ještě náleží sklep o výměře 15,9 m². K bytovému domu náleží zahrada, resp. dvorek, kde je možné trávit volný čas. Byt je situován v těsné blízkosti centra města. Okolní zástavbu tvoří bytové domy a objekty občanské vybavenosti. Inzerovaný byt je orientován na východ (kuchyň a koupelna s WC) a na západ (oba pokoje). Byt je funkční, přesto je doporučena rekonstrukce. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem. Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn. V pěší dostupnosti se nachází mateřská školka, základní škola, lékař, lékárna, supermarket, obchody, restaurace, úřady, atd. Centrum města je vzdáleno cca 200 m. Bytová jednotka je ihned k dispozici. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, pojištění, převod energií, případně další služby.

ID inzerátu ESO:	4357775
Inzerát aktualizován:	15.10.2025
Inzerát vydán:	08.09.2025
ID zakázky v RK:	3111
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	319 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Ducháček**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz