

K prodeji, Byt 2+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419495 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

9 300 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím k prodej byt 2+1 s GARÁŽÍ, zasklenou lodžii a sklepem – Praha 10, Záběhlice, ulice U Mlýna

Byt o dispozici 2+1 s výměrou 58m² v oblíbené lokalitě Praha 10 – Záběhlice, v ulici U Mlýna. Byt se nachází ve zděném bytovém domě, který prošel kompletní revitalizací. Dům je zateplený, má plastová eurookna s izolačním dvojsklem a díky své poloze mimo hlavní komunikaci nabízí příjemné, tiché bydlení bez rušného provozu.

Velkou předností této nemovitosti je její okolí. Přímo za domem se nachází rybník a zeleň, které vytvářejí klidné prostředí pro každodenní bydlení, procházky i odpočinek. Přitom zůstává zachována výborná dostupnost všech služeb i městské dopravy, zastávka MHD je pouhé 2 minuty chůze od domu.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Součástí prodeje je:

byt 2+1 58m²

samostatná garáž o výměře 15 m²,

zasklená lodžie o velikosti 7 m²,

sklep o výměře 4,8 m².

Měsíční náklady:

fond oprav: 1 700 Kč

vytápění: 1 500 Kč

voda: 800 Kč

náklady SVJ: 400 Kč

elektřina: přibližně 1 000 Kč

Praha 10 – Záběhlice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní areály. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra města, přesto zde najdete příjemné a klidné prostředí obklopené zelení. Velkou výhodou bytu je i internetové připojení přes optický kabel.

Pokud hledáte byt s velkým potenciálem v tiché lokalitě, kde si můžete vytvořit domov podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4419495
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Lodžie:	ANO

Užitná plocha: 85 m2