

## K prodeji, Byt 2+1, 85 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4410547 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 495 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Hledáte klidné bydlení, kde za oknem není ulice, ale park?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt v klidné a žádané lokalitě Radošovice m. st. a.

Jedná se o v. tš. 2+1 ve druhém nadzemním patře s dlouhodobě pronajatou částí zahrady u domu a s možností dokoupení nedaleké zděné garáže.

 Celková užitná plocha bytu je 85,1 m<sup>2</sup> včetně balkonu o výměře 2,85 m<sup>2</sup> a sklepa o výměře cca 13,2 m<sup>2</sup>.

 Vnitřní výměra bytu činí 69,0 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka zahrnuje vstupní halu (8,6 m<sup>2</sup>), dva pokoje s okny do parku (17,6 m<sup>2</sup> a 20,5 m<sup>2</sup>), kuchyň s jídelním koutem (16,3 m<sup>2</sup>) a koupelnu s toaletou (4,7 m<sup>2</sup>) a komoru (1,3 m<sup>2</sup>). V roce 2015 byt prošel celkovou rekonstrukcí. Jedná se o tichý a příjemně prosvětlený byt.

V dochozí vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost včetně plovárny a restaurace Jurek, na které navazuje rozlehlý les.

Pokud máte zájem o prohlídku, nebo máte k nabídce jakékoliv otázky, kontaktujte nás.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4410547
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	13 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Remeš**

Tel:

**+420 732909500**

Email:

**pavel.remes@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**