

K prodeji, Byt 2+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358506 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

8 590 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Prostorný byt 2+1 s obrovským potenciálem v žádané lokalitě Prahy 8 - Palmovka, blízko stanice metra Palmovka.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme jedinečnou příležitost koupě bytu 3+1 o podlahové ploše 79 m² (+ sklep) v pražské čtvrti Palmovka, v ulici Na Rokytce.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží částečně revitalizovaného cihlového domu bez výtahu. Byt je před kompletní rekonstrukcí, jeho největší předností je možnost rekonstrukcí dle vlastních představ.

Jeden pokoj je směrem na východ, do vnitrobloku. Další dva pokoje jsou do ulice na západ.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí: rozvody vody a kanalizace, rozvody plynu, fasáda (jen z ulice). Elektřina v domě je původní.

Klíčové parametry:

Dispozice: 3+1 (s možností přestavby na 3+kk), možnost propojení koupelny a pokoje (viz původní půdorys).

Podlahová plocha: 85 m², byt 74,3 m² + 4,3 m², sklep 6 m².

Podlaží: 4. NP (dům bez výtahu)

Sklep: Ano, prostorná sklepní kóje v suterénu

Stav: Před rekonstrukcí – vytvořte si domov na míru!

Orientace: Východ/Západ

Topení/teplá voda: plynový kotel, radiátory.

Lokalita a dům:

Lokalita Prahy 8 nabízí naprosto vše, co potřebujete ke komfortnímu městskému životu – v bezprostřední blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy i parky. Zastávka tramvajová zastávka 250 m, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost do centra, stanice metra 500 m.

Finanční informace:

Cena: 8.590.000 Kč (cena je včetně provize RK a kompletního právního servisu).

Měsíční poplatky: 2.081 Kč (fond oprav) + 730 Kč (služby, pro 1 osobu) + energií.

Dostupnost: Byt je volný ihned.

S financováním nákupu prostřednictvím hypotečního úvěru vám rádi a profesionálně pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Artem Ignatok

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612

00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Nenechte si ujít tuto výjimečnou šanci. Pro domluvení prohlídky nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4358506
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
Inzerát vydán:	11.09.2025
ID zakázky v RK:	0997
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	6 m2