

K prodeji, Byt 2+1, 85 m²

íslo inzerátu (ID): 4280182 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

1 630 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji v tší byt 2+1 v ulici 3.kv tna v Úpici. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází v p ízemí dvoupatrového bytového domu se zahradou. V byt prob hla rekonstrukce koupelny zbytek bytu je v p vodním stavu a umož ůje tak vlastní návrh realizace rekonstrukce.

Dispozice bytu: zádve í 2,17 m, p edsí 4,50 m, kuchy 17,69 m, obývací pokoj 21,93 m, ložnice 26,25 m, chodba 5,99 m, koupelna 2,60 m, WC 1,45 m a komory 2,26 m. Byt je napojen na vodu, elekt inu, odpady svedeny do kanalizace, topení elektrické. Díky spole nému komínu nabízí byt možnost instalace krbových kamen a snížení tak náklad ů na jeho vytáp ění. K bytu dále náleží i p dní kóje a podíl na spole né zahrad za domem.

V docházkové vzdálenosti je veškerá ob anská vybavenost obchody, škola, školka, léka atd.

Byt nabízí skv lou možnost vašeho bydlení, nebo také jako investici do nájemního bydlení. S vyhledáváním nových nájemc Vám ráda pomohu.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem, se kterým Vám ráda pom ůže moje kolegyn hypote ní a investí ní specialistka Lucie Chadrabová.

Pro více informací i domluvení prohlídky bytu m ůneváhejte kontaktovat.

V p ípad více zájemc ů o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4280182
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	23092
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha pozemku:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Dolejší

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**