

K prodeji, Byt 2+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4233350 Datum vydání: 07.11.2024

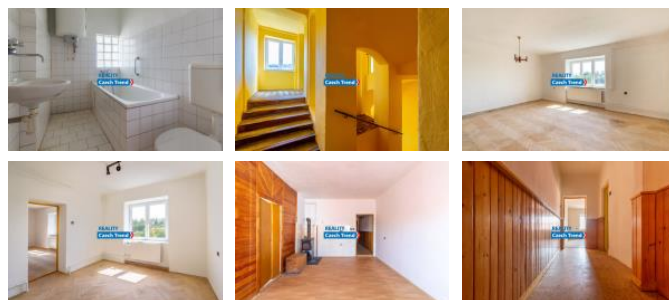
Cena za nemovitost:

1 290 000 KLokalita:
P erov

Prodej prostorného cihlového bytu na nám stí m sta Potštát o velikosti 85 m2. Náklady na provoz: fondu oprav ve výši 3.000,- k /m síc plus elekt ina. Výhody: vlastní vytáp ní, obecní vodovod, d m má 70 cm ší ku st n (chladno v lét , spaní v klidu), v dom jsou jen 4 bytové jednotky, ze dvora k lna na d evo 9 m2, sklep cca 10 m2, d evárku a p dní prostor má každý ur ený sv j, spole ná dílna (nyní ji nikdo nevyužívá). D m má nová okna a okapy, práv prob hla rekonstrukce secesního schodišt v etn výmalby chodeb, izolace a opravy kanaliza ního potrubí.

Uskute n é rekonstrukce bytu: nová trémová podlaha a rošty v kuchyni, nový komín, ostatní je ve stavu odpovídajícímu stá í a b žné údržb s p vodními parketovými podlahami. P vodní stav: p vodní koupelna s vanou a boilerem, kotel na vytáp ní, elekt ina jen áste n p vodní. K domu pat í malý dvorek, parkování na nám stí m sta p ed domem. Veškerá ob anská vybavenost v dosahu 1 minuty ch ze, v etn 9-ti leté školy, školy muzických um ní, obecního ú adu, obchod , pošty a obvodní léka ky. Osv tlená lyža ská sjezdová dráha minutu od domu. Nové h íšt , tenisové kurty 5 minut ch ze, krásná p íroda, pravidelné autobusové spojení. V obci p ed rokem zapo ala výstavba kanalizace, d m bude p ipojen do 1 roku. Vhodné pro ty, kte í se cht jí dob e vyspat po celý rok a nevadí jim klid. Pro milovníky p írody. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4233350
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	28.03.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	12 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Röderová**

Tel:

+420 605 567 488

Email:

roderova@realityct.cz**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00**Olomouc**

Web:

www.realityczechtrend.cz