

K prodeji, Byt 2+1, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4391560 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

5 410 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s jídelnou o výměře 84,3 m² se zahradou a společnými podlahovými prostory. Bytový dům se nachází na ul. Nádražní v Oslavanech a je po revitalizaci. Velkou výhodou je zahrada, která náleží společně s vlastním vstupem a nachází se u domu. Parkování v ulici.

Dispozice: Pokoje 23,9 m² a 24,4 m², jídelna 12,8 m², kuchyně 8,6 m², chodba 9,2 m², koupelna 4,4 m², WC 1 m². Výměry jsou měřeny pomocí zařízení Matterport a jsou orientační.

Byt je v dobrém technickém stavu, připraven k rekonstrukci. Probíhá cca před 20 lety výměna elektroinstalace v kuchyni, předšínění a koupelny, pokoje jsou s podlahovými elektroinstalacemi.

Dům prošel v posledních letech rozsáhlou revitalizací, která zajišťuje jeho výborný technický stav a nízké náklady na provoz.

V roce 2007 byla kompletně vyměněna okna a v roce 2009 proběhlo zateplení domu. Modernizace pokračovala v roce 2016 výměnou střešní krytiny a o tři roky později došlo k výměně vodovodního potrubí. Poslední investice směřovaly do elektroinstalace, kdy byly v roce 2022 zrekonstruovány rozvodné skříně na chodbách a v roce 2025 probíhá kompletní rekonstrukce elektřiny ve sklepních prostorech a na podlaží.

Hledáte-li rovnováhu mezi městským komfortem a klidem venkova, ulice Nádražní v Oslavanech je pro vás ideální volbou. Tato lokalita vyniká především svou vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Jen pár kroků od domu se nachází vlakové a autobusové nádraží, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení směrem na Brno i Ivančice, zatímco nedaleký supermarket a místní služby vám maximálně usnadní každodenní logistiku.

Oslavany jsou však především místem pro aktivní životní styl. Z Nádražní ulice se během chvíle napojíte na oblíbené cyklostezky podél řeky Oslavy nebo dojdete k místnímu koupacímú biotopu. Kulturní a společenské vyžití nabízí nedaleký zámek s pivovarem a zábavní park Permonium, který je vyhledávaným cílem rodin z širokého okolí. Bydlení na této adrese tak představuje perfektní kombinaci praktického zázemí pro moderního člověka a bezprostředního kontaktu s přírodou a historií tohoto malebného regionu. Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4391560
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	728661
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Papoušková

Tel:

+420775560503

Email:

lenka.papouskova@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o.,

realitní a dražební

společnost

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz