

K prodeji, Byt 2+1, 84 m²

Cena za nemovitost:

11 700 000 K

číslo inzerátu (ID): 4319166 Datum vydání: 17.03.2025

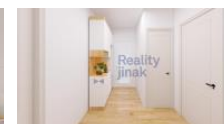
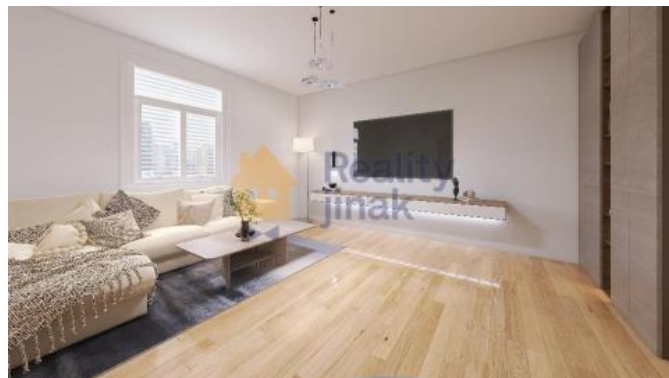
Lokalita:

Praha 6

V exkluzivním zastoupení majitele si dovoluji nabídnout k prodeji bytovou jednotku 2+1 (84,4m²) s lodžii (3m²), sklepní kóji (4,5m²) a podílu na zahradě v osobním vlastnictví. Byt je ve zvýšeném p ízemí udržovaného, cihlového domu z roku 1924 v klidné, jednosm rné ulici Verdunská nedaleko od Vít zného nám stí. Byt je v p vodním stavu p ed kompletní rekonstrukcí v etn elektroinstalace. Inspirovat se m žete v prezentované vizualizaci. Skládá se ze dvou prostorných pokoj s výhledem do ulice, vstupní haly s lodžii, velké kuchyn a malého pokojí ku s výhledem do zahrady umíst ěné ve vnitrobloku, koupelny s vanou a samostatným WC. Sklepní kóje je v suterénu domu. Podlahy v pokojích jsou parketové, okna plastová s nutností se ízení a vým ny t sn ní, dve e p vodní d ev ěné. Byt je vytáp ěn plynovým kotlem s vlastní regulací, který rovn ž oh ívá teplou vodu. P esto, že byt je ve zvýšeném p ízemí domu tak polovina bytu sm ěrem do zahrady je vlastn v prvním pat e. Suterén domu je rozd ělen na sklepní kóje sm ěrem do ulice a v druhé polovin sm ěrem do zahrady jsou obývané a vytáp ěné nebytové prostory.

Lokalita ve které se nemovitost nachází je velkou devizou. Stanice metra A - Dejvická a ostatní MHD je v docházkové vzdálenosti n kolika minut stejn jako škola, školka, restaurace a parky Stromovka a Letenské sady pro sportovní vyžití a relaxaci.

ID inzerátu ESO:	4319166
Inzerát vydán:	17.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Kubínková

Tel:

+420 604265384

Email:

alena@realityjinak.eu
Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Peka ská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu