

K prodeji, Byt 2+1, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4310322 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

14 868 000 K

Lokalita:
Praha 1

Exkluzivně nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 83,8 m². Byt se nachází v 6. nadzemní podlaží pevně udržovaného historického domu s výtahem, který je situován v atraktivní lokalitě pražského Starého Města. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2014 a nabízí praktické bydlení.

Byt se skládá ze vstupní haly, ze které je přístup do všech místností. Obývací pokoj je prostorný a světlý, ložnice zařízená manželskou postelí a šatními skřínkami. Kuchyně je plně vybavená spotřebiči a disponuje praktickou komorou/technickou místností, která slouží pro umístění pračky a bojleru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a topením, toaleta je samostatná. Byt je orientován na východ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během dopoledních hodin. V domě se nachází vlastní kotelná a je do ní proveden optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Dom je celkově velmi dobře udržovaný a vstupuje se do něj přechodem mezi domy, který je na noc zabezpečen kovovými roletami. SVJ funguje výborně. Dům se nachází v prestižní lokalitě pražského Starého Města, pouhých pár kroků od obchodního centra Palladium a Štefánikova mostu.

Tato lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost: restaurace, kavárny, obchody, školy i zdravotnická zařízení jsou v plné dostupnosti. Dopravní spojení je vynikající – zastávka tramvaje Dlouhá tída je vzdálená jen několik metrů, stanice metra Náměstí Republiky (linka B) je pouhých 5 minut chůze.

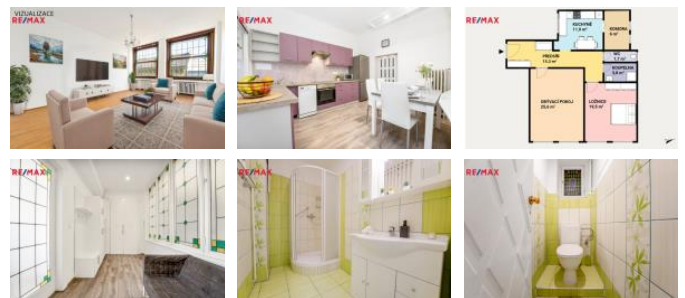
V okolí je také mnoho míst pro volnočasové aktivity – od historického centra přes nábež Vltavy až po blízkou Letnou. Parkování je možné v modré zóně pro rezidenty.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4310322
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	407394
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Zastav ná plocha:

396 m²