

K prodeji, Byt 2+1, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4242587 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej bytu v exkluzivním zastoupení s dispozicí 2+1 + velká šatna, o velikosti 83,9m² v obci Vranovice u Brna, ulice P íbická.

Cihlový d m byl postaven cca v roce 1940. Samotný byt se nachází v II.NP budovy.

V roce 2010 prob hla celková rekonstrukce bytu, kdy byly instalovány nové rozvody vody, elekt iny odpady a voda.

Vytáp ní je vlastním plynovým kotlem.

Zádve í a chodba umož ůje vstupy do koupelny s vanou a WC, nepr chozí kuchyn se vstupem na balkon - severní strana. Na této st n orientované severn je vn jší zateplení polystyrenem o tlouš ce 10cm.

Dále pak je vstup do prostorné šatny se spoustou úložného prostoru a do pr chozí obývací místnosti a pokoje, které jsou sm ovány na - jih.

Okna plastová, podlahy OSB desky a dlažba.

V byt prob hlo p i rekonstrukci snížení stropu o cca 15cm, kdy byla instalována tepelná izolace skelnou vatou, zaklopeno sádkartonem.

V sou asné dob majitelé využívají 2 zahrádky, kde se nájem neplatí. Majitel se stará o pozemek a jeho údržbu.

Po dohod s SVJ lze byt rozší it o p dní prostor v podkroví domu. Pro umíst ní krbových kamen je možné využít stávající komín. (je nutné vyvlo kovat).

M sí ní náklady:

Pojišt ní na r. 2024 1.362,-K

FO 2.508,-K od

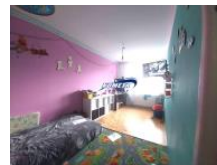
Elekt ina 1.600,-K e.gd

Plyn 3.820,-K innogy

Z d vodu plánované renovace vn jšího pláš ů budovy se energetický štítek bude vypracovávat dle nových parametr . Proto zatím uvádíme /G/ .

Pro více informací nebo prohlídku prosím kontaktujte maklé e.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4242587 |
| Inzerát aktualizován: | 08.07.2024 |
| Inzerát vydán: | 02.05.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobry |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 84 m ² |
| Balkón: | 4m ² |
| Užitná plocha: | 84 m ² |
| Podlahová plocha: | 84 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Juricková

Tel:

+420 724709651

Email:

jurickova@kometareality.cz

KOMETA reality s.r.o.

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Stavkova 103/18 (dve e 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz

Plocha sklepa:

12 m²