

## K prodeji, Byt 2+1, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4388380 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 470 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

ID: 02629 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují jedinečnou investiční příležitost v srdci jedné z nejvyhledávanějších lázeňských lokalit České republiky, v Luhačovicích.

Jedná se o prodej apartmánových jednotek různých dispozic a velikostí situovaných v objektu hotelu Ambra. Každá jednotka je samostatně vymezena a zapsána v katastru nemovitostí jako bytová jednotka. Kupující tak nabývá plnohodnotné vlastnické právo k nemovitosti evidované v katastru, nikoliv pouze užívací právo či podíl na objektu.

Nabízíme Vám bytovou jednotku o dispozici 2+1 s celkovou plochou 83 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve třetí podlaží, které poskytuje dostatek soukromí a klidné prostředí. Dispozice je řešena prakticky a přehledně. Vstupní chodba tvoří centrální komunikační prostor, ze kterého se vstupuje do všech místností, tedy do kuchyně, ložnice i obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je dále přímý vstup na balkon. Jednotka je orientována na severovýchod, což zajišťuje příjemné světelné podmínky bez nadměrného přehřívání v letních měsících.

Součástí bytu je zděná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve vstupní chodbě se nachází vestavěná skříň, které nabízejí dostatek úložného místa.

Koncept projektu je postaven na variabilitě využití. Jednotky je možné užívat ke klasickému bydlení, a to v rozsahu odpovídajícím bytové jednotce. Součástí mohou sloužit jako zázemí pro vlastní rekreaci v atraktivním hotelovém prostředí s dostupností služeb a vybavení areálu.

Další možností je pronájem, a už dlouhodobý i krátkodobý, podle preferencí majitele. K dispozici je také varianta zapojení jednotky do hotelového režimu, kdy je apartmán využíván v rámci provozu hotelu Ambra.

Projekt tak spojuje právní jistotu vlastnictví bytové jednotky s flexibilitou využití. Je vhodný pro zájemce hledající vlastní bydlení, rekreační zázemí i nemovitost s investičním potenciálem v zavedeném hotelovém komplexu. Velkou výhodou je plný servis spojený s hotelovým provozem. V rámci areálu je možné využívat restauraci, wellness centrum s bazénem a whirlpoolkou, masáže, bowling, společenské prostory, vinný sklípek pro soukromé akce i další doplňkové služby. Samozřejmostí jsou parkovací stání a zázemí odpovídající hotelovému standardu. Díky tomuto konceptu majitel získává nejen nemovitost, ale i kompletní servis, který výrazně zjednodušuje správu a provoz.

Luhačovice patří dlouhodobě mezi nejnavštěvovanější lázeňská města v České republice. Stabilní turistický ruch, silná známka města a celoroční návštěvnost vytváří velmi dobré předpoklady pro



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Batík**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

**explicit** | reality

pravidelný výnos z krátkodobých pronájmů. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, kulturní akce, lázeňskou kolonádu, přírodu i široké možnosti aktivního odpočinku.

Tento projekt je vhodný pro investory, kteří hledají kombinaci vlastního zázemí v atraktivní lokalitě a zároveň chtějí, aby jejich nemovitost generovala příjem bez nutnosti každodenní správy.

V případě zájmu Vám rád představím detailní informace o jednotlivých jednotkách, model výnosnosti i možnosti spolupráce.

Těším se na osobní setkání.

S pozdravem

Tomáš Batík

ID inzerátu ESO:	4388380
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>