

K prodeji, Byt 2+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369157 Datum vydání: 11.11.2025

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízím k prodeji velmi prostorný a světlý byt ve 3. nadzemním podlaží zatepleného a zrekonstruovaného panelového domu se dvěma výtahy v žádané lokalitě Hradce Králové – ulice Durychova.

Díky své velkorysé rozloze a dispozici lze byt snadno upravit i na komfortní 3+kk.

Současná dispozice nabízí dostatek úložných prostor v předsiní a příjemně prosvětlený obývací prostor. Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena pračkou. Byly vyměněny interiérové dveře. Ostatní je v původním stavu.

Prostor předsině navíc umožňuje rozšíření koupelny či propojení s toaletou dle představ nového majitele.

Byt disponuje dvěma velkorysími lodžiami – na jih a na sever, odkud je nádherný výhled na centrum Hradce Králové a do vnitrobloku.

Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky – MHD, obchodní centrum Futurum, základní i mateřskou školu, obchody i další služby.

V blízkosti se nachází také Fakultní nemocnice a Univerzita Hradec Králové, takže lokalita nabízí vynikající dostupnost i pro studenty nebo zaměstnance FN HK.

Byt se prodává včetně vybavení ale lze vyklidit, součástí je prostorný sklep a možnost využití společné kolárny.

Aktuálně je byt pronajatý do března 2026, což z něj činí ideální investiční příležitost – můžete pokračovat v pronájmu, nebo byt po dohodě převzít volný.

Doporučuji osobní prohlídku – byt Vás zaujme svou velikostí, světlem i perfektní dostupností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Peřinová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz

Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4369157
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	661
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Lodžie:	11m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	2 m2