

K prodeji, Byt 2+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351339 Datum vydání: 14.08.2025

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme byt 2+1 v osobním vlastnictví na adrese Rudé Armády, Kostelec nad Orlicí.

Byt o celkové ploše 83,6 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu. K bytu náleží podíl 1/8 na zahradě, ideální pro odpočinek a volný čas, a sklepní kóje. Součástí prodeje je i podíl na společných částech domu. PENB E. Měsíční náklady činí 7 470 Kč/měs. včetně energií (již zahrnut i fond oprav ve výši 3 000 Kč/měs).

Dispozice: vstupní chodba, samostatné WC, lodžie (2,15 m2), kuchyň s dostatkem úložného prostoru a samostatnou spíží, koupelna s vanou, prostorný obývací pokoj a ložnice. K bytu náleží sklep (8,2 m2).

Byt se nachází v klidném prostředí s veškerou občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace, park a možnosti procházek v přírodě. Parkování je možné přímo před domem.

Datum nastěhování po individuální domluvě. Byt je vhodný i jako investiční na pronájem.

Vzhledem k častému zajišťování hypotečních úvěrů pro naše klienty máme exkluzivní podmínky financování, se kterým rádi pomůžeme Váš daný budoucí byt financovat a vyjednat lepší podmínky.

Jestliže Vás tento byt zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento byt může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 74503]

ID inzerátu ESO:	4351339
Inzerát aktualizován:	14.08.2025
Inzerát vydán:	11.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	8 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>