

## K prodeji, Byt 2+1, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4325618 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 280 490 K**

Lokalita:

## Praha 8

Nabízíme Vám prodej moderního, hezkého bytu 2+1 o velikosti 82,7 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 2,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v 4. nadzemním podlaží cihlového domu ve velmi žádané lokalitě Prahy 8 – Libeň.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví po doplacení anuity, která k 31. 1. 2025 činí 629.514 Kč.

Dispozice bytu po kompletní rekonstrukci zahrnuje ložnici orientovanou na západ, obývací pokoj orientovaný na západ a sever, kuchyni s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, předsíň a dvě komory.

V objektu i jednotlivých bytech jsou instalovány moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální i satelitní televizi. Televizní a datové kabely jsou rozvedeny ve všech pokojích.

V ložnici je položena dubová parketová podlaha, v obývacím pokoji buková parketová podlaha, v kuchyni a předsíni marmoleum, v koupelně a WC keramická dlažba. Na balkoně jsou použity dřevoplastové dlaždice (WPC).

Vytápění zajišťuje plynový kotel, radiátory jsou v hlavních místnostech, podlahové topení je v koupelně, předsíni a WC. K bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>.

Energetická náročnost budovy: kategorie F (velmi nevhodná).

Družstvo, v němž je byt umístěn, má 21 členů, kteří vlastní podíly na 21 bytových jednotkách. Družstvo rovněž vlastní a spravuje 5 bytů, které pronajímá, a tyto byty jsou součástí prodáváného družstevního podílu (cca 1/4 bytu). Příjmy z pronájmu těchto bytů slouží k financování oprav a modernizací objektu. V předchozích letech byla provedena výměna oken a část rekonstrukce domu, včetně nové fasády, střešních a balkonů. Výměna oken a splácnění úvrnů na rekonstrukci byly plně financovány z příjmů z pronájmu těchto družstevních bytů.

Revitalizovaná lokalita v dosahu veškerých služeb, kombinace klidného života a výborné dopravní dostupnosti.

Velmi dobrá dostupnost do centra, metro Palmovka 8 min pěšky.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vele doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4325618
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	11.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148655
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nataliia Kolodynska**

Tel:

**733472694**

Email:

**nataliia.kolodynska@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

Užitná plocha: 83 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 83 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 2 m<sup>2</sup>