

## K prodeji, Byt 2+1, 83 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4310778 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

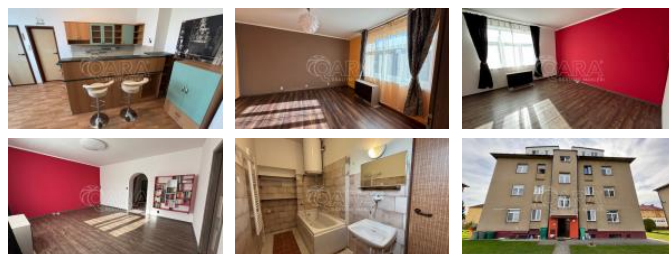
**3 290 000 K**

Lokalita:

### Rychnov nad Kněžnou

Máte rádi klidné prostředí a pohodlné bydlení? Nabízíme vám krásný zděný byt 2+1 o celkové ploše 83,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v oblíbené lokalitě Kostelec nad Orlicí. Tento byt je ideální pro rodinu, pár nebo jednotlivce, kteří hledají kvalitní a prostorné bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a součástí nabídky je také podíl 1/8 na zahradě, která nabízí možnost odpočinku a trávení volného času na čerstvém vzduchu. Vlastníte i podíl na společných částech domu, což znamená, že máte vliv na správu a údržbu tohoto krásného objektu, který je ve skvělém stavu. Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj, sv. tlá ložnice, kuchyně s dostatkem úložného prostoru, spíž, samostatné WC, koupelna, chodba s přístupem do všech místností, sklepní kóje. Byt se nachází v dobře udržovaném domě s příjemnými sousedy, a navíc máte k dispozici krásné okolí pro volnočasové aktivity, včetně procházek po okolní přírodě a parku. Občanská vybavenost v místě. Parkování přímo před domem. Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti k pořízení krásného bytu v Kostelci nad Orlicí. S případným financováním rádi pomůžeme. Těšíme se na Vaši návštěvu.

ID inzerátu ESO:	4310778
Inzerát vydán:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	14789
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	223 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Martin Vraspír

Tel:

**+420 777863870**

Email:

**[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)**

#### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**