

K prodeji, Byt 2+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433748 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč

Lokalita:

Most

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o podlahové ploše 72 m² v osobním vlastnictví. Nachází se v klidné části města Loučná na úplném úpatí Krušných hor. Cihlový dům je obklopený zelení a ze zadní strany navazuje přímo na zalesněné svahy. Les a turistické stezky tak máte doslova za domem.

Byt? Byt vznikl propojením dvou bytových jednotek, a proto nabízí nadstandardní prostor, jaký v této lokalitě běžně nenajdete. Tvoří ho:

velký obývací pokoj s dřevěnými parketami v klasickém vzoru rybí kost, který je dispozičně propojený s dalším obytným prostorem, samostatná ložnice nebo dětský pokoj, rovněž s parketami, kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem v úrovni podlahy a moderní dešťovou sprchou,

druhá koupelna s WC a místem pro pračku.

Byt prošel menší rekonstrukcí, rozvody jsou původní, nová plastová okna. Vytápění a ohřev vody jsou individuální, plynovým kotlem v bytě, takže si náklady na energie řídíte sami. Dům je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Díky velkorysé výměře a dispozici je byt vhodný pro rodinu s dětmi nebo pro kupujícího, který provede rekonstrukci podle vlastních představ. Převádí se dvě samostatně vymezené bytové jednotky se spoluvlastnickými podíly na domě a pozemku.

Lokalita a okolí? Loučná leží na úpatí Krušných hor a nabízí klidné bydlení v přírodě, fascinující výhledy a dobrou dostupnost měst. V okolí najdete:

Krušné hory přímo nad domem, s turistickými a cyklistickými trasami. Nedaleko je vrchol Loučná (956 m n. m.), nejvyšší bod východního Krušnohoří.

Naučnou stezku po historii hornictví v okolí Lomu.

Cisterciácký klášter Osek a zříceninu hradu Osek, na procházku či výjížďku.

Veřejnou dopravu: autobusové spojení do Lomu, Litvínova a Mostu a železniční zastávku Lom u Mostu.

Orientační vzdálenosti

Lom (centrum, základní vybavenost): cca 2 km

Litvínov (nákupy, lékaři, školy, sportoviště): cca 4 km

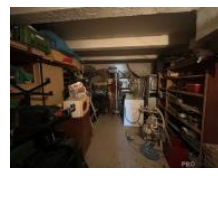
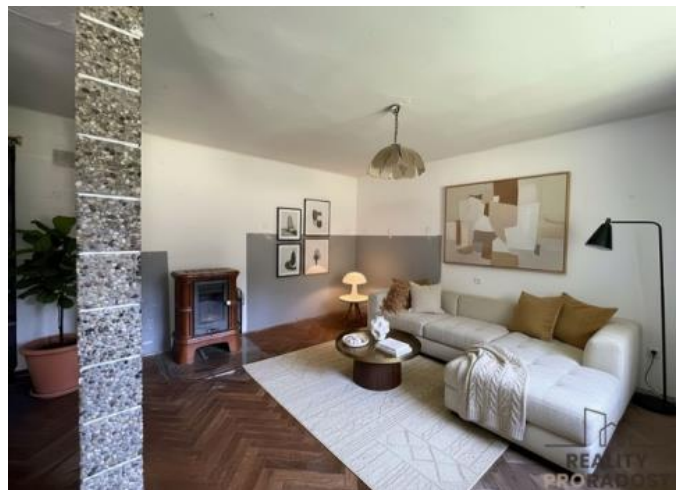
Osek: cca 4 km

Duchcov: cca 8 km

Most: cca 10 km

Teplice: cca 20 km

ID inzerátu ESO:	4433748
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	31321
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Tomáš Zavoral

Tel:

602 313 384

Email:

**zavoral@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Zastavěná plocha: 196 m²