

K prodeji, Byt 2+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391811 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

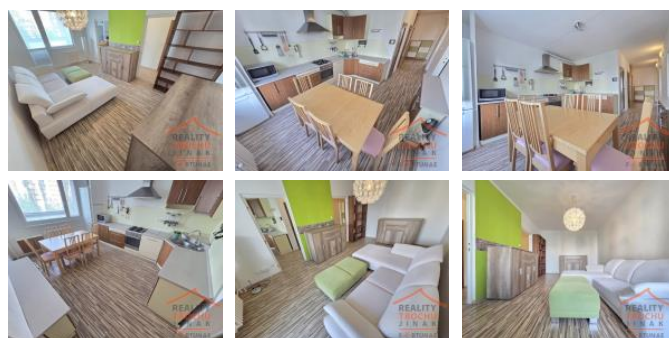
Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví po celkové rekonstrukci, který se nachází ve 3.NP v lukrativní a vyhledávané lokalitě v ulici třída Edvarda Beneše v Hradci Králové naproti Albertu. Velmi prostorná bytová jednotka 81m2 má dvě samostatné místnosti a kuchyň s jídelnou. Je po velmi zdařilé rekonstrukci, která byla provedena z kvalitních materiálů. Vyzděná koupelna s vanou, kde je zázemí pro sušičku i pračku; WC je zvlášť. Plastová okna, podlahy PVC a dlažba. V bytě nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů v celém bytě. K bytové jednotce náleží sklep. Velkou výhodou jsou dvě zasklené a zvětšené lodžie, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu. Byt se prodává částečně zařízený. Dům má nové schránky, výtahy, stoupačky. Je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel kompletní revitalizací – zateplení, plastová okna, nové vstupní dveře i modernizace výtahů. Budova má energetickou náročnost PENB třídy „C“, což přispívá k úspornému provozu. V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, Poliklinika III, školy, školky i zastávky MHD, Fakultní nemocnice. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a pomůžeme s případnou koupí.

ID inzerátu ESO:	4391811
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	3011
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Zastavěná plocha:	81 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz