

K prodeji, Byt 2+1, 81 m²

číslo inzerátu (ID): 4350900 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

 Lokalita:
Jihlava

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 (plus se v byt nachází místnost, kterou sice nelze považovat za obytnou, ale dá se využít například jako pracovna) o výměře 69 m² na ulici Havlíčkova. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu a v roce 2023 prošel kompletní rekonstrukcí. K bytu náleží také sklep o velikosti 12 m² a podkrovní kóje s plochou 19 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

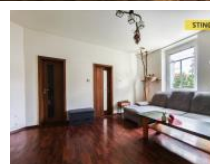
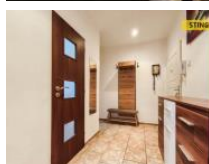
Dispozice bytu je velmi praktická – najdete zde vstupní chodbu, kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelnu a samostatné WC. V obývacím pokoji se nachází komín, což umožňuje do budoucna nabídnout zajímavý potenciál například pro instalaci krbových kamen. Byt má plastová okna a významnou výhodou je vlastní vytápění a ohřev vody, což zajišťuje lepší kontrolu nad náklady na provoz.

Ulice Havlíčkova patří mezi klidné, ale výborně dostupné části Jihlavy. V docházkové vzdálenosti se nachází školka, škola, obchody, lékárna a zastávky MHD. Do centra města se dostanete pěšky během pár minut a parkování je možné přímo před domem.

Zajímavým bonusem je možnost případného budoucího propojení bytu s podkrovní kójí a vybudování mezonetového bydlení – samozřejmě za předpokladu splnění všech potřebných technických a právních podmínek.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Je připraven k okamžitému nastoupení. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4350900
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	07.08.2025
ID zakázky v RK:	133060
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz