

K prodeji, Byt 2+1, 81 m²

íslo inzerátu (ID): 4350900 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 (plus se v byt nachází místnost, kterou sice nelze považovat za obytnou, ale dá se využít například jako pracovna) o výměře 69 m² na ulici Havlíčkova. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu a v roce 2023 prošel kompletní rekonstrukcí. K bytu náleží také sklep o velikosti 12 m² a podání kóje s plochou 19 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

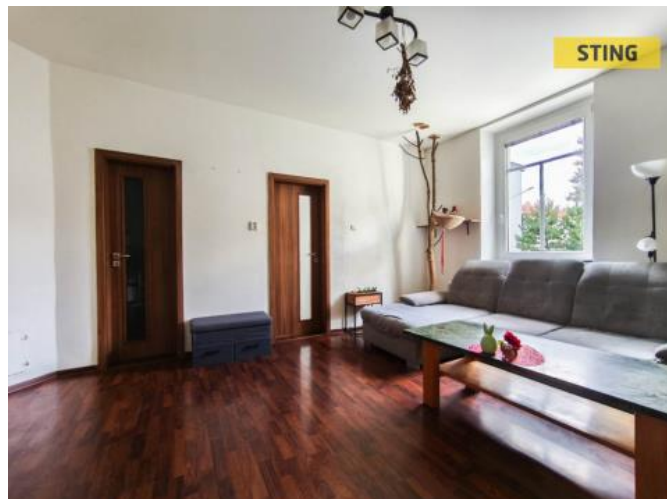
Dispozice bytu je velmi praktická – najdete zde vstupní chodbu, kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelnu a samostatné WC. V obývacím pokoji se nachází komín, což umožňuje do budoucna nabídnout zajímavý potenciál například pro instalaci krbových kamen. Byt má plastová okna a významnou výhodou je vlastní vytápění a ohřev vody, což zajišťuje lepší kontrolu nad náklady na provoz.

Ulice Havlíčkova patří mezi klidné, ale výborně dostupné části Jihlavy. V dochůzkové vzdálenosti se nachází školka, škola, obchody, lékárna a zastávky MHD. Do centra města se dostanete pěšky během pár minut a parkování je možné přímo před domem.

Zajímavým bonusem je možnost případného budoucího propojení bytu s podkrovní kójí a vybudování mezonetového bydlení – samozřejmě za předpokladu splnění všech potřebných technických a právních podmínek.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Je připraven k okamžitému nastoupení. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4350900 |
| Inzerát aktualizován: | 27.03.2026 |
| Inzerát vydán: | 07.08.2025 |
| ID zakázky v RK: | 133060 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 81 m ² |
| Užitná plocha: | 69 m ² |
| Podlahová plocha: | 81 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz