

K prodeji, Byt 2+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4321112 Datum vydání: 12.04.2025

Cena za nemovitost:

16 900 000 K

Lokalita:

Praha 1

Prostorný byt 2+1 v srdci Prahy

K prodeji nabízíme elegantní byt 2+1 (81 m²) v prestižní lokalitě Nového Města, v ulici Vladislavova.

Nachází se ve 2. patře historického domu bez výtahu s upraveným vnitroblokem a rekonstruovanými společnými prostory (2017–2020).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a je stylově zařízen historizujícím nábytkem, který ladí s atmosférou domu.

Dlouhodobě sloužil ke krátkodobým pronájmům s ročním výnosem 750 000 Kč. Nábytek je zahrnut v ceně.

Dispozice:

Svítlý obývací pokoj (28 m²) a ložnice (22 m²) s okny do ulice, nová okna zajišťují klid.

Kuchyň (12 m²) s vestavnými spotřebiči a nenápadně skrytým kotlem Junkers. Okno směřuje do dvora.

Koupelna (5 m²) se sprchovým koutem, WC, podlahovým topením a topným žebříkem.

Pedestál (9 m²), komora (5 m²).

Vysoké stropy (cca 360 cm) dodávají prostoru vzdušnost.

Klimatizace (split jednotka), venkovní část umístěna na střeše.

K bytu náleží sklepní kóje.

Msíční náklady:

Fond oprav, služby a voda: 4 900 Kč

Plyn: 1 700 Kč

Elektrina: 1 000 Kč

Skvělá investiční příležitost i komfortní bydlení v centru Prahy.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vele doporučí prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nataliia Kolodynska

Tel:

733472694

Email:

nataliia.kolodynska@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

ID inzerátu ESO:	4321112
Inzerát aktualizován:	12.04.2025
Inzerát vydán:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	LK148652
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	1 m2