

## K prodeji, Byt 2+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4321112 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 900 000 K**

Lokalita:

**Praha 1**

Prostorný byt 2+1 v srdci Prahy

K prodeji nabízíme elegantní byt 2+1 (81 m<sup>2</sup>) v prestižní lokalitě Nového Města, v ulici Vladislavova.

Nachází se ve 2. patře historického domu bez výtahu s upraveným vnitroblokem a rekonstruovanými společnými prostory (2017–2020).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a je stylově zařízen historizujícím nábytkem, který ladí s atmosférou domu.

Dlouhodobě sloužil ke krátkodobým pronájmům s ročním výnosem 750 000 Kč. Nábytek je zahrnut v ceně.

Dispozice:

Světlý obývací pokoj (28 m<sup>2</sup>) a ložnice (22 m<sup>2</sup>) s okny do ulice, nová okna zajišťují klid.

Kuchyň (12 m<sup>2</sup>) s vestavnými spotřebiči a nenápadně skrytým kotlem Junkers. Okno směřuje do dvora.

Koupelna (5 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem, WC, podlahovým topením a topným žebříkem.

Předsíň (9 m<sup>2</sup>), komora (5 m<sup>2</sup>).

Vysoké stropy (cca 360 cm) dodávají prostoru vzdušnost.

Klimatizace (split jednotka), venkovní část umístěna na střeše.

K bytu náleží sklepní kóje.

Msíční náklady:

Fond oprav, služby a voda: 4 900 Kč

Plyn: 1 700 Kč

Elektrina: 1 000 Kč

Skvělá investiční příležitost i komfortní bydlení v centru Prahy.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vele doporučí prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nataliia Kolodynska**

Tel:

**733472694**

Email:

**nataliia.kolodynska@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

ID inzerátu ESO:	4321112
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	LK148652
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>