

K prodeji, Byt 2+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425159 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

4 939 000 Kč

Lokalita:
Opava

Byt, který má styl už od vstupu.

Není to jen o tom, co najdete za dveřmi bytu. Tady začíná příjemný pocit už při příchodu do domu.

Byt se nachází v historickém cihlovém domě na Zámeckém okruhu v Opavě, který si i po šetrné rekonstrukci zachovává svůj původní charakter. Právě to je rozdíl oproti běžnému bytovému domu – ať už panelovému, nebo novějšímu cihlovému domu, kde často chybí výraznější architektura a atmosféra společných prostor.

Samotný byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, včetně kuchyně a koupelny. Nabízí tak moderní a pohodlné bydlení, ale zároveň si zachovává něco, co se dodatečně vytvořit nedá – prostor, charakter a atmosféru historického domu.

A prostoru je opravdu dost. Velkorysá výměra 80 m² nabízí současnou dispozici 2+1, kterou lze navíc poměrně snadno upravit na 3+kk. Můžete tak získat například samostatnou ložnici, dětský pokoj či pracovnu a zároveň zachovat příjemně prostorný obývací prostor s kuchyní.

Velkým benefitem jsou také stropy vysoké přes 3 metry. Díky nim působí místnosti výrazně vzdušněji a velkoryseji, než bývá u běžných bytů zvykem. A nechybí ani balkonek orientovaný do klidného vnitrobloku – ideální místo pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku mimo ruch ulice.

A lokalita? Zámecký okruh patří k nejatraktivnějším adresám v Opavě. Historické centrum, kultura, restaurace, kavárny, obchody i parky máte doslova na dosah.

Zároveň nejste odkázáni na hledání parkování na ulici – k bytu je možné přikoupit parkovací místo ve dvoře.

Díky kombinaci 80 m², možnosti změny dispozice na 3+kk, balkonu, vysokých stropů, kompletní rekonstrukce a výjimečné lokality může být byt skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

A jestli si říkáte, jaký je doopravdy, nejlepší bude přijít se podívat.

Napište nám a domluvíte si prohlídku. Možná právě tady najdete byt, který jste v Opavě hledali.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Mejzlík

Tel:

+420 724 432 145

Email:

viktor.mejzlik@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4425159
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	6839
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	80 m2