

## K prodeji, Byt 2+1, 80 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4391375 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 599 000 Kč**

Lokalita:

**Trutnov**

Tento příjemně řešený byt o dispozici 2+1 se sníženým podkrovím se nachází v klidné části Trutnova.

Nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, dostatku prostoru a praktického venkovního zázemí v podobě společné zahrady. Byt je orientovaný tak, aby poskytoval maximum soukromí a přirozeného denního světla. Byt o celkové ploše 80 m<sup>2</sup> disponuje prostorným sklepem a je umístěn ve 3. nadzemním podlaží v cihlovém objektu.

V roce 2021 prošla bytová jednotka rozsáhlou rekonstrukcí. Momentálně se připravuje nové zateplení celého objektu. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu: Po vstupu do bytu vás přivítá zádveří (3,11 m<sup>2</sup>), které navazuje na prostorný obývací pokoj (38 m<sup>2</sup>) a přímým vstupem do podkroví (16,9 m<sup>2</sup>). Z kuchyně (17,3 m<sup>2</sup>) je přístupná moderní koupelna se sprchovým koutem a WC (4,6 m<sup>2</sup>).

Trutnov nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně služeb s výbornou dopravní dostupností. Vzhledem k dispozici, stavu a venkovnímu zázemí je byt ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v menším bytovém domě či podnikání pod jednou střechou.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4391375           |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026        |
| Inzerát vydán:        | 17.03.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 80 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 80 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 17 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**