

K prodeji, Byt 2+1, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4220811 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

6 250 000 K

Lokalita:
Cheb

Exkluzivn nabízíme k prodeji za ízený byt o dispozici 2+1 s prostorným balkonem na ul. Anglická v Mariánských Lázních, který se nachází ve 2. NP (1.patro) bytového domu. Byt je vhodný pro vlastní bydlení, ale i jako investice na pronájem. Bytovou jednotku tvo í prostorný obývací prostor s bio krbem, ložnice, kuchyn a koupelna se sprchovým koutem. Kvalitní provedení a vybavení koupelny (sanita Villeroy & Boch), obklad a dlažba od firmy Marazzi z Itálie. Byt je vybaven kvalitní kuchy skou linkou s vestav ýnými spot ebi i (ledni ka, my ka, elektrická trouba, induk ní varná deska) D ez je granitový. V obývacím pokoji a ložnici jsou parkety. Ze sklepního prostoru, který se nachází v p ízemí zadní ásti domu, byla vytvo ena místnost pro hosty s toaletou Výška místnosti umožnila vybudovat pod stropem úložný prostor nad toaletou. Místnost je kompletn za ízena a má sv j samostatný vchod. Rekonstrukce bytu byla provedena v roce 2021. Po rekonstrukce byt zachoval atmosféru Mariánských Lázní s novými kazetovými dve mi. Informace u maklé e. V blízkosti se nachází Kolonáda se zpívající fontánou, obchody, Goethovo nám stí, divadlo a jiná ob anská vybavenost. Pro více informací kontaktujte maklé e. S financováním poradíme.

ID inzerátu ESO:	4220811
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	13.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oksana Ollé

Tel:

+420 792 750 140

Email:

olle@rk23.cz

RK23 Cheb

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301

Mariánské Lázn

Web:

www.rk23.cz