

K prodeji, Byt 2+1, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4220811 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

6 250 000 K

Lokalita:
Cheb

Exkluzivně nabízíme k prodeji zařízený byt o dispozici 2+1 s prostorným balkonem na ul. Anglická v Mariánských Lázních, který se nachází ve 2. NP (1.patro) bytového domu. Byt je vhodný pro vlastní bydlení, ale i jako investice na pronájem. Bytovou jednotku tvoří prostorný obývací prostor s bio krbem, ložnice, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem. Kvalitní provedení a vybavení koupelny (sanita Villeroy & Boch), obklad a dlažba od firmy Marazzi z Itálie. Byt je vybaven kvalitní kuchyní s linkou s vestavnými spotřebiči (lednička, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska). Děří je granitový. V obývacím pokoji a ložnici jsou parkety. Ze sklepního prostoru, který se nachází v přízemí zadní části domu, byla vytvořena místnost pro hosty s toaletou. Výška místnosti umožnila vybudovat pod stropem úložný prostor nad toaletou. Místnost je kompletně zařízena a má svůj samostatný vchod. Rekonstrukce bytu byla provedena v roce 2021. Po rekonstrukci byt zachoval atmosféru Mariánských Lázní s novými kazetovými dveřmi. Informace u makléře. V blízkosti se nachází Kolonáda se zpívající fontánou, obchody, Goethovo náměstí, divadlo a jiná občanská vybavenost. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním poradíme.

ID inzerátu ESO:	4220811
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	13.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oksana Ollé

Tel:

+420 792 750 140

Email:

olle@rk23.cz

RK23 Cheb

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301

Mariánské Lázně

Web:

www.rk23.cz